

ZSELICKISLAK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 1/2020

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTENERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ

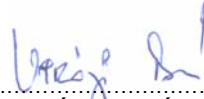
Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) a) pont előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. JÚNIUS

ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:



.....
VIRÁNYI ISTVÁN
TELEPÜLÉSRENDEZŐ VEZETŐ TERVEZŐ
TT1 14-0075

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1.
TEL/FAX: 82-511-575
lorincz.viranyi@t-online.hu

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb rendű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2020. június



.....
Virányi István
településrendező tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK

ZSELICKISLAK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 1/20120

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- | | |
|---|-----------|
| 1.1. Településszerkezeti terv leírás-módosítás (1. melléklet) | |
| 1.2.1. Településszerkezeti terv-módosítás (2. melléklet) | M=1:10000 |
| 1.2.2. Településszerkezeti terv jelmagyarázat (3. melléklet) | |

2. Helyi építési szabályzat-módosítás

- | | |
|---|-------------------------|
| 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás | |
| 2.2.1. Külterület szabályozási terv-módosítás 1. | (1. melléklet) M=1:2000 |
| 2.2.2. Külterület szabályozási terv-módosítás 2. | (2. melléklet) M=1:2000 |
| 2.2.3. Külterület szabályozási terv jelmagyarázat | (3. melléklet) |
| 2.3. Szőlőhegy szabályozási terv-módosítás | (4. melléklet) M=1:2000 |
| 2.4. Belterület szabályozási terv-módosítás | (5. melléklet) M=1:2000 |

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezési javaslat
2. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 2018. május 2-i egyeztető tárgyalás emlékeztetője
- a „Talajvizsgálati jelentés”
- a „Zselickislaki záportároló koncepció” helyszínrajzai és műszaki leírása
- a 8/2020.(II. 04.) Kt. határozat a településfejlesztési döntésről
- a hatályos településszerkezeti terv-részlet
- a hatályos külterület szabályozási terv-részletek
- a hatályos szőlőhegy szabályozási terv-részlet
- a hatályos belterület szabályozási terv-részlet

Előzmények

Zselickislak OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Bt készítette 2002-2003-ban. A településszerkezeti tervet a képviselőtestület a 51/2003. (VII. 10.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 6/2003. (VII. 10.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően 2012-ben teljes felülvizsgálatra került sor, melynek eredményeként új településrendezési eszközök készültek. Ekkor a településszerkezeti tervet a 14/2013.(III.25.) számú önkormányzati határozattal, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket az 5/2013.(III.25.) számú önkormányzati rendelettel hagyták jóvá.

2016-ban készült a településrendezési eszközök 1. sz. módosítása. A képviselő-testület a településszerkezeti terv módosítást a 40/2016. (XI. 30.) sz. kt. határozattal, a HÉSZ-módosítást és a szabályozási tervek módosítását a 12/2016. (XII. 01.) ök. rendelettel fogadta el.

2017. augusztusban a képviselő-testület a 9/2017. (VIII. 16.) ök. rendelettel jóváhagyta a partnerségi egyeztetés szabályait.

2018. májusban a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előzetes egyeztetésre került sor Zselickislakon, két témában:

- egyrészt a „Zselici Kerékpárút projekt” miatt
 - másrészt a zselickislaki csapadékvíz tároló tó létesítési igénye miatt. A tároló tóval kapcsolatos egyeztetésen olyan megállapodás született, hogy „a tervezési folyamatot megelőzően a terület adottságait feltáró hidrogeológiai, geotechnikai, talajmechanikai vizsgálat készítenőd.”
- (Az előzetes egyeztetés emlékeztetőjét ld. a „Terviratok” között.)

2018 októberben a GEO STAT Műszaki Szolgáltató és Fővállalkozó Kft elkészítette a „Talajvizsgálati jelentés Zselickislak-csapadékvíz tároló tó területének (060/6 hrsz) hidrogeológiai, talajmechanikai vizsgálata” című dokumentációt. (A „Talajvizsgálati jelentés”-t ld. a „Terviratok” között.)

2018. novemberben elkészült a – „Zselici Kerékpárút projekt” miatt szükséges – településrendezési eszközök 2. sz. módosítása. A képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 37/2018 (XI. 19.) sz. határozattal, a HÉSZ-módosítást a 7/2018. (XI. 20.) ök. rendelettel fogadta el.

2019. májusban elkészültek a „Zselickislaki záportározó koncepció” helyszínrajzai és műszaki leírása. (ld. a „Terviratok” között.)

2020. februárban a képviselő-testület kezdeményezte a településrendezési eszközök 3. sz. módosítását; a 8/2020. (II. 04.) Kt. határozattal jóváhagyta a településfejlesztési döntést, valamint a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A településfejlesztési döntésben meghatározott

-1. módosítási igény

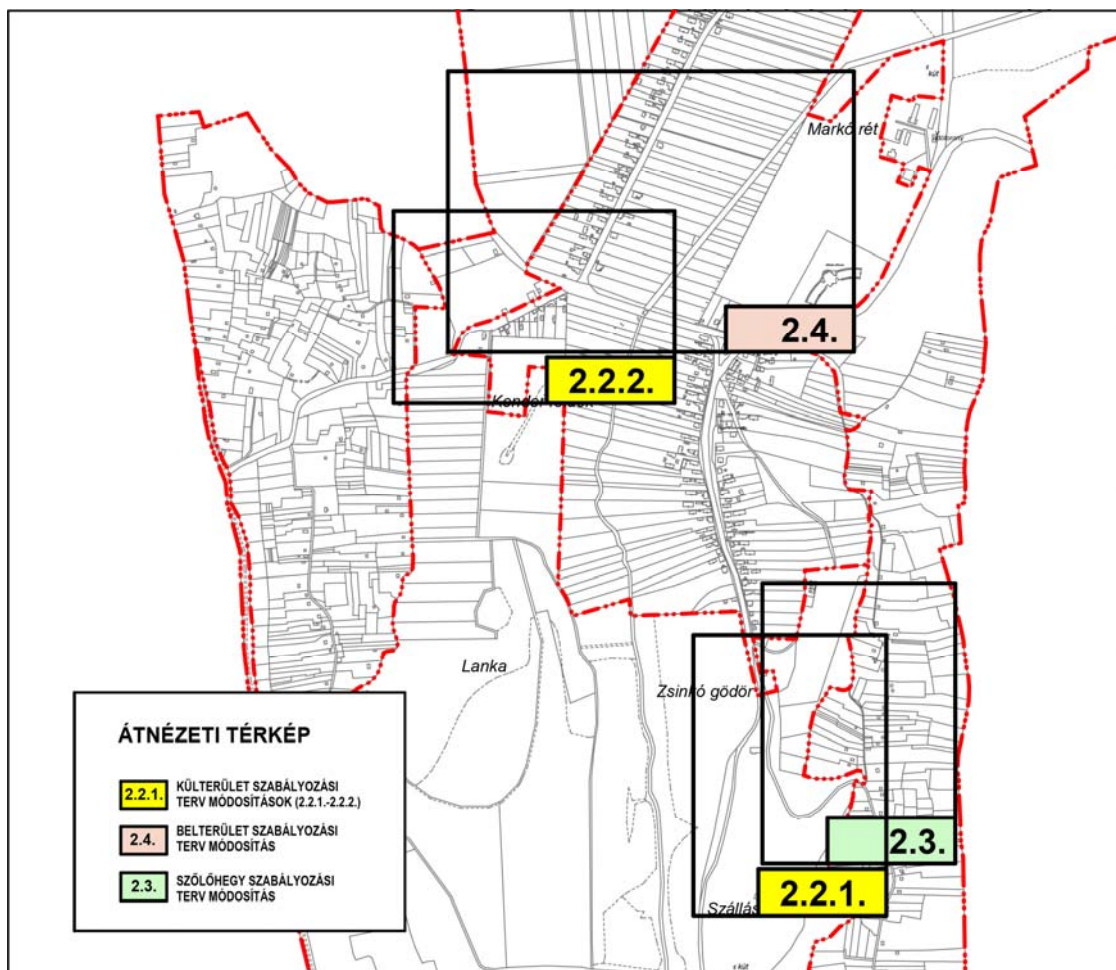
- a.) pontjában leírtak azt jelentik, hogy a képviselő-testület támogatja az érintett ingatlanok tulajdonosainak azon kérését, hogy a déli telekhatár a meglévő kerítés vonalába kerüljön át
- b.) pontja azt eredményezi, hogy a 117 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan – a sport és szabadidős rekreációs terület részeként – gyorsabbá teszi annak gyalogos elérhetőségét

-2. módosítási igény a közlekedési területek kialakult állapotokhoz – tényleges területhasználat, meglévő kerítés helyének figyelembe vétele, megvalósult útépités a szőlőhegyen, stb. – történő igazítását célozza

-3. módosítási igény a jelenleg vizenyős területen már most is összegyűlő csapadékvizek szakszerű fogadását és tárolását biztosító műszaki létesítmény kialakíthatóságának előkészítését szolgálja, annak érdekében, hogy az alacsonyan fekvő lakóingatlanok – intenzív esőzések alkalmával egyre gyakrabban előforduló – csapadékvíz-elöntése megakadályozható legyen

-4. módosítási igény a két árok kialakításával a Petőfi utcai mély fekvésű ingatlanok csapadékvíz-elöntésének megakadályozását kívánja biztosítani.

A módosítással érintett területek elhelyezkedését ld. az alábbi „Átnézeti térkép”-en.



Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, az országos területrendezési tervet (MTrT-OTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló MvM rendeletet (MvMr), a megyei területrendezési tervet (SMTrT), a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatásokat, valamint az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást vettük figyelembe, és tekintettük kiindulási alapnak.

Az önkormányzat 2020. márciusban megkérte a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a Lechner Nonprofit Kft válaszelevelében azt írta, hogy
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre
 vonatkozóan „kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2016. 06. 28-án már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”
- a SMK H Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
 - az erdők övezetre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a tájképvédelmi terület övezetre
 - az ökológiai hálózat magterület övezetre
 - a Natura 2000 területekre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
- a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
 - az országos vízminőség-védelmi terület övezetre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
- a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint
 - „1.)A Bányafelügyelet nyilvántartásai szerint Zselickislak településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása eredményeként a változtatásokkal nem válhat érintetté érvényes bányatelek, bányauzem más engedély alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés.
 - 2.)A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek azon földrészletek, amelyekre vonatkozóan Zselickislak településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása keretében változtatásokat kezdeményeztek, tehát a tervezett módosítások ásványvagyoni védelmi övezetbe tartozó területrészeket nem érintenek.
 - 3.)Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepelnek azon helyszínek, amelyekre vonatkozóan változtatásokat kezdeményeztek, így a

településrendezési eszközök 3. sz. módosításával érintett helyszínek nem tartoznak földtani veszélyforrások területe övezetbe.”

Ugyancsak 2020. márciusban a polgármester a SMK H Épitésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Épitésügyi és Örökségvédelmi Osztálytól megkérte az előzetes örökségvédelmi adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igényekkel érintett területekre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében a módosítási igények miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igényekkel érintett területekre vonatkozóan történik.

Alátámasztó szakági munkarészek nem készülnek, mivel a módosítási igények nem eredményeznek érdemi változást azokat érintően.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos MTrT-OTrT és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a 2020. március 16-tól hatályos megyei területrendezési terv Zselickislak közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területeket, A/4 nagyságú „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A módosítási igények miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül, mivel új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Települési örökségvédelmi hatástanulmány nem készül, mivel a módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése külön eljárásban kerül egyeztetésre.

A módosítás jóváhegyását követően a változások az „alapterv” érintett tervlapjain átvezetésre kerülnek.

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ és a szabályozási tervek módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen történő beruházások megvalósítása miatt indokolt.

A módosítás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pont előírásainak, ezért az egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2020. (.....) KT. HATÁROZATTAL**

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. JÚNIUS

**Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.....) határozata
a
„Zselickislak településszerkezeti terv” módosításról**

1. Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 14/2013. (III.25.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja jelen határozat mellékletei szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv leírás” jelen határozat 1 melléklete szerint módosul.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területeken módosul jelen határozat 2. melléklete szerint.
4. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázat helyébe jelen határozat 3. melléklete lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bene Sándor polgármester

Bene Sándor
polgármester

Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

1.melléklet a/2020.(.....) sz. határozathoz

Településszerkezeti terv leírás-módosítás

A 14/2013. (III. 25.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv leírás változik az alábbiak szerint:

-az „1.TELEPÜLÉSRENDEZÉS” fejezet, „Területfelhasználás” alfejezet „b) beépítésre nem szánt területek közül” pontjának ötödik francia bekezdése módosul az alábbiak szerint:

„-a vízgazdálkodási terület nagysága – a korábbi tervhez képest – a csapadékvíz tározó területével nő”

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLET HATÁRA
		SZŐLŐHEGY HATÁRA
		VÉDŐTÁVOLSÁG
		MEGSZÜNTETŐ JEL
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
		KÜLÖNLEGES TERÜLET
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
		ZÖLDTERÜLET (közpark, közkert)
		ERDŐTERÜLET (védelmi)
		ERDŐTERÜLET (turisztikai, közjóléti)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM		
		MŰEMLEK
		MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM		
		MAGTERÜLET HATÁRA
		NATURA2000 TERÜLET HATÁRA
		TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
		FOKOZOTTAN VÉDETT TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA (JAVASOLT)
		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (FORRÁS)
		HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
		EGYEDI TÁJÉRTÉK
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR

KÖRNYEZETVÉDELEM

		VÍZJÁRTA TERÜLET HATÁRA
		FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA (fokozottan felszínmozgás veszélyes terület)
		HIDROGEOLOGIA "B" VÉDŐIDOM HATÁRA

KÖZLEKEDÉS

		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		HÁLÓZATI JELENTŐSÉGŰ KÜLTERÜLETI ÚT
		ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT
		ZSELICI KERÉKPÁRÚT
		TURISTAÚT

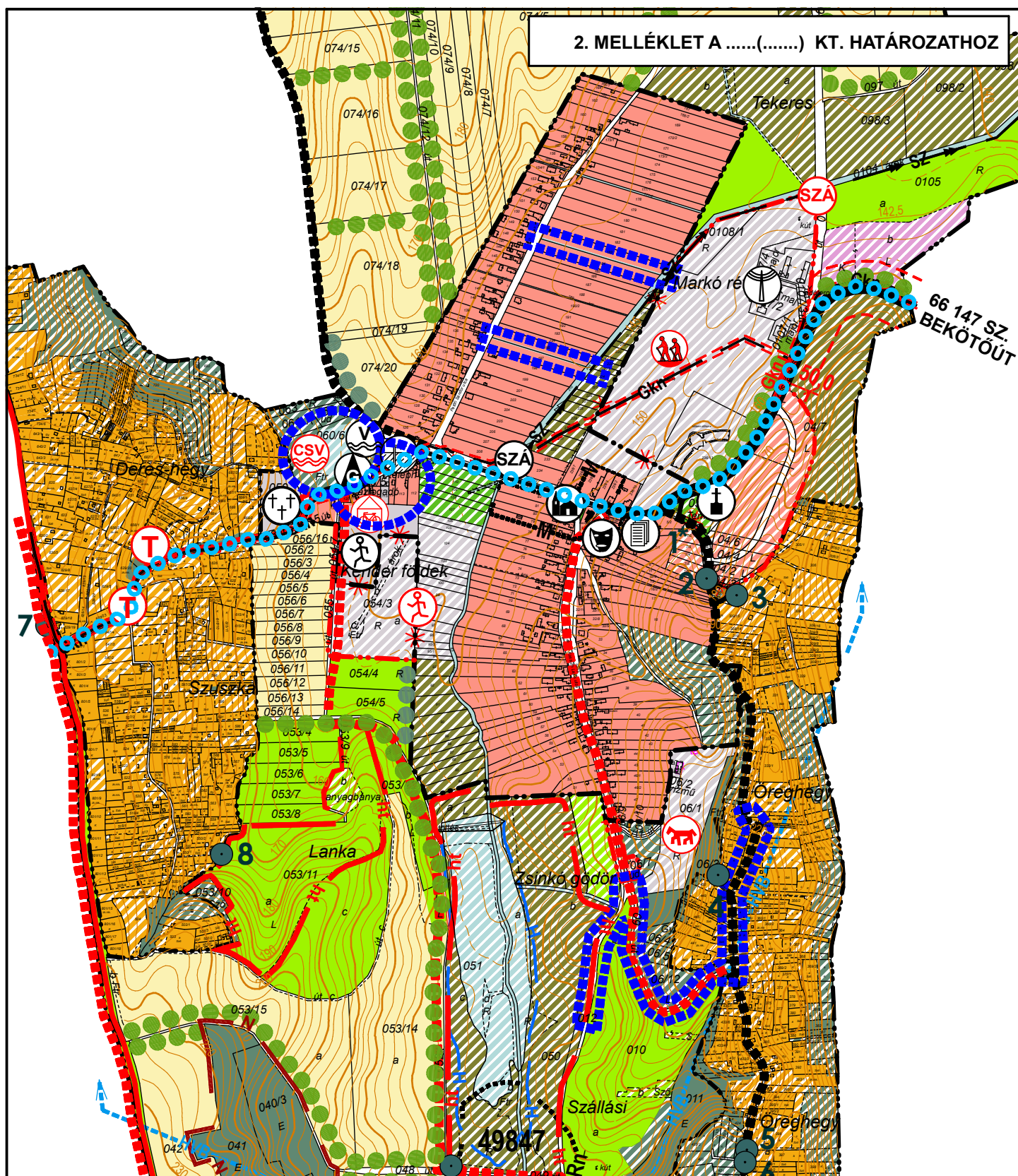
KÖZMŰVEK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		VÍZMŰKÚT
		VÍZMŰ
		NYOMOTT SZENNYVÍZCSATORNA
		SZENNYVÍZÁTEMELŐ
		CSAPADÉKVÍZ TÁROZÓ
		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
		GÁZFOGADÓ
		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY

INTÉZMÉNYEK

		POLGÁRMESTERI HIVATAL
		MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR
		TEMPLOM
		SPORT ÉS SZABADIDŐS-REKREÁCIÓS TERÜLET
		TEMETŐ
		KEGYELETI PARK
		IDŐSEK OTTHONA
		LOVARDA
		KERÉKPÁROS PIHENŐ, SZERVÍZ ÉS KÖLCSONZÓ

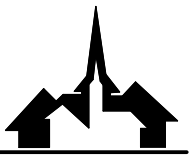
2. MELLÉKLET A(.....) KT. HATÁROZATHOZ



■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX:82-511-575	Rajzszám: 1.2.1.
	Munka megnevezése: ZSELICKISLAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 1.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS	
Jelzőszám: 1/2020	Településtervezés:  VIRÁNYI ISTVÁN TT1 14-0075	Dátum: 2020. JÚNIUS

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. JÚNIUS

**Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a
„Zselickislak község helyi építési szabályzatáról”
szóló
5/2013. (III. 25.) sz. rendelet módosításáról**

Zselickislak Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1.§

A „Zselickislak község helyi építési szabályzatáról” szóló 5/2013. (III. 25.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 5.§.(1) b) pontjának be) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„be) vízgazdálkodási terület, ezen belül
-folyó- és állóvizek medre és parti sávja (V)
-vízmű, víztározó (Vk)”
-csapadékvíz tározó (Vcs)”*

2.§

A R 17.§. új (5) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(5) Csapadékvíz tározó alakítandó ki a belterületi mély fekvésű ingatlanok csapadékvíz-elöntésének megakadályozása érdekében.”

3.§

(1) A R 33.§. (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem alatt álló művi értékek – tájékoztató jelleggel – a szabályozási terveken jelöltek, tételes felsorolásukat a 3. függelék tartalmazza.”

(2) A R 33.§. új (2) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(2) A helyi védelem alatt álló művi értékekkel kapcsolatos előírásokat a településkép-védelmi önkormányzati rendelet tartalmazza.”

(3) A R 33.§. (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az országos védelem alatt álló művi értéket (műemlék templom), a műemléki környezetet, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket – tájékoztató

jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 3. függelék tartalmazzák.”

4.§

(1) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1. és 2. mellékletének normatartalma lép.

(2) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” jelmagyarázata helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

(3) A R mellékletét képező „Szőlőhegy szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 4. mellékletének normatartalma lép.

(4) A R mellékletét képező „Belterület szabályozási terv” módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 5. mellékletének normatartalma lép.

(5) A R 3. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5.§

Hatályát veszti a R 33.§ (2)-(7) bekezdése és 6. melléklete.

6.§

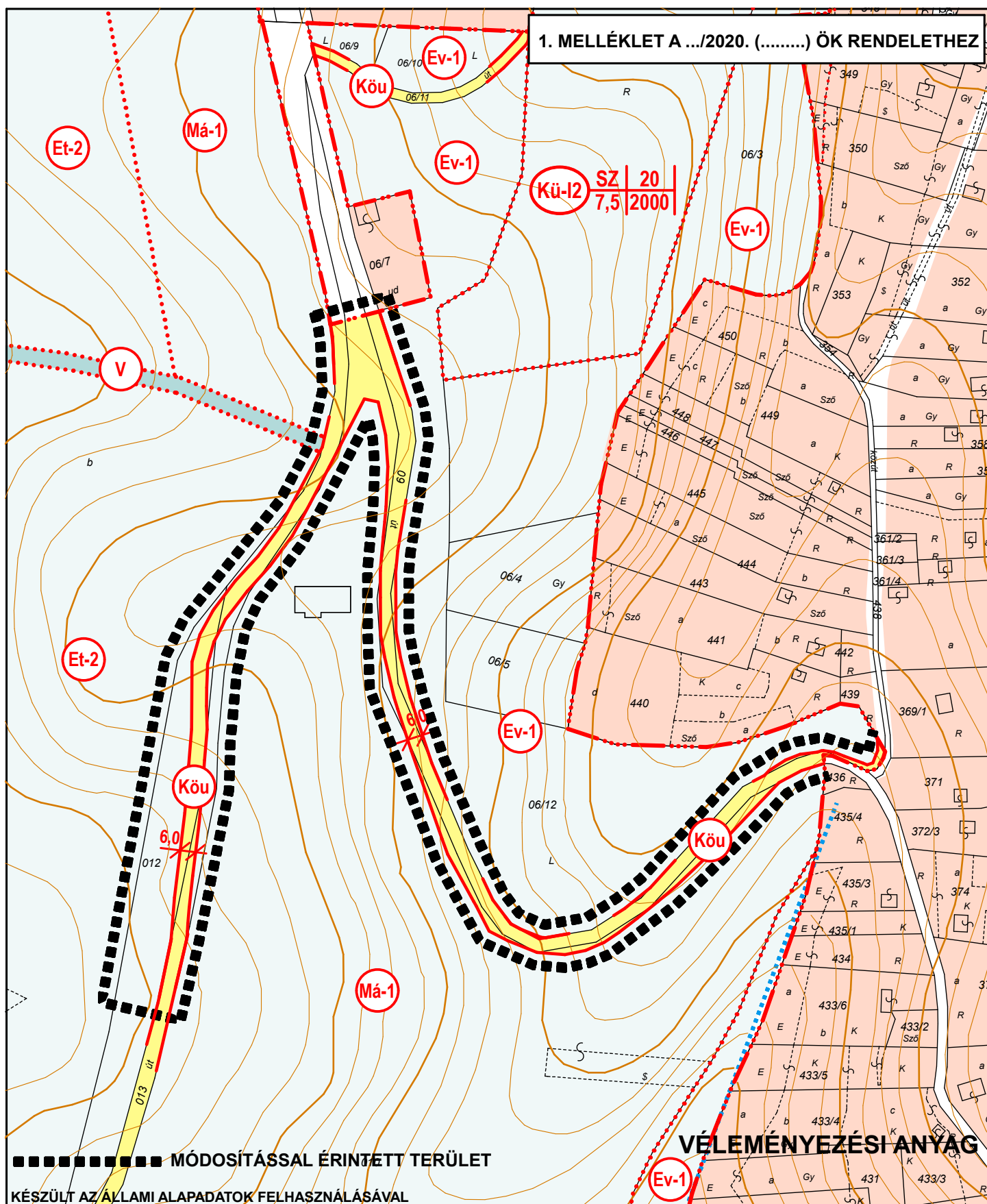
E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

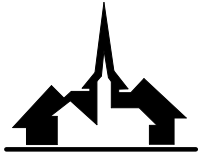
Bene Sándor
polgármester

Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

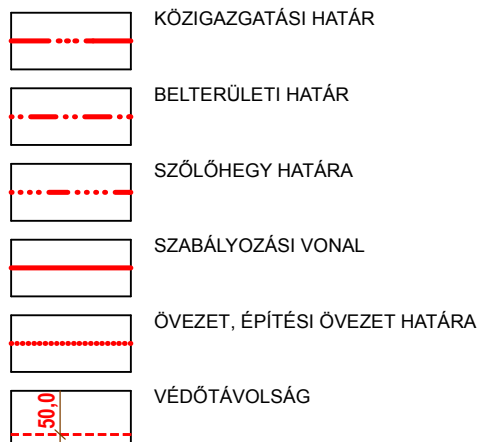
Kihirdetés napja: 2020.

Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

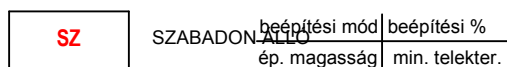
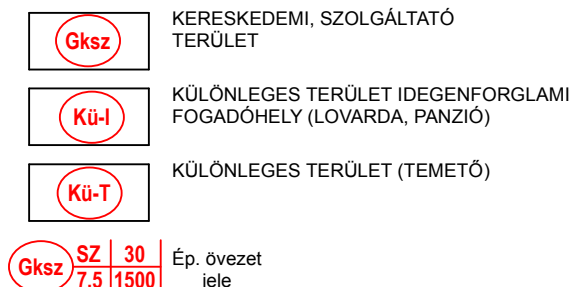


	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575		Rajzszám:
	Munka megnevezése: ZSELICKISLAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS		2.2.1.
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS 1.		Lépték: M=1:2000
Jelzőszám: 1/2020	Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075		Dátum: 2020. JÚNIUS

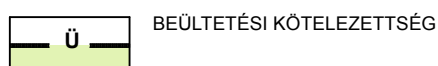
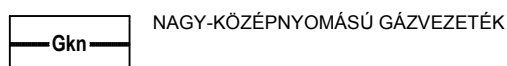
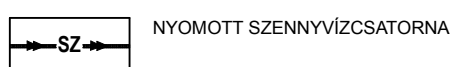
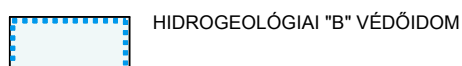
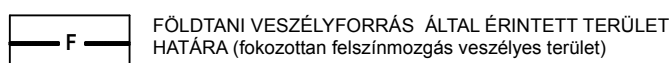
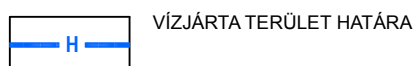
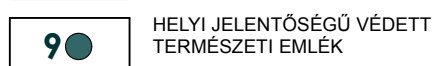
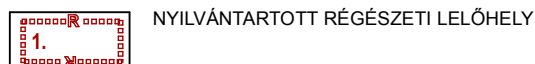
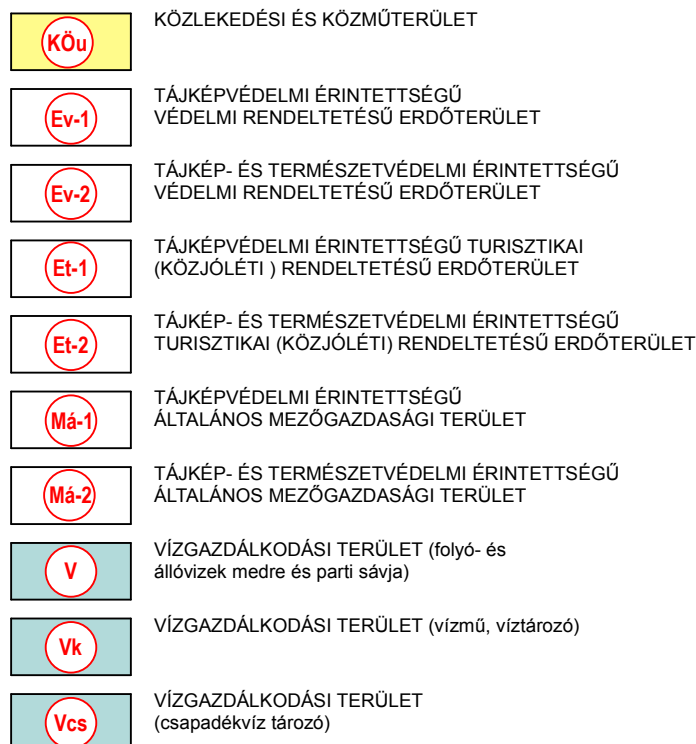
JELMAGYARÁZAT

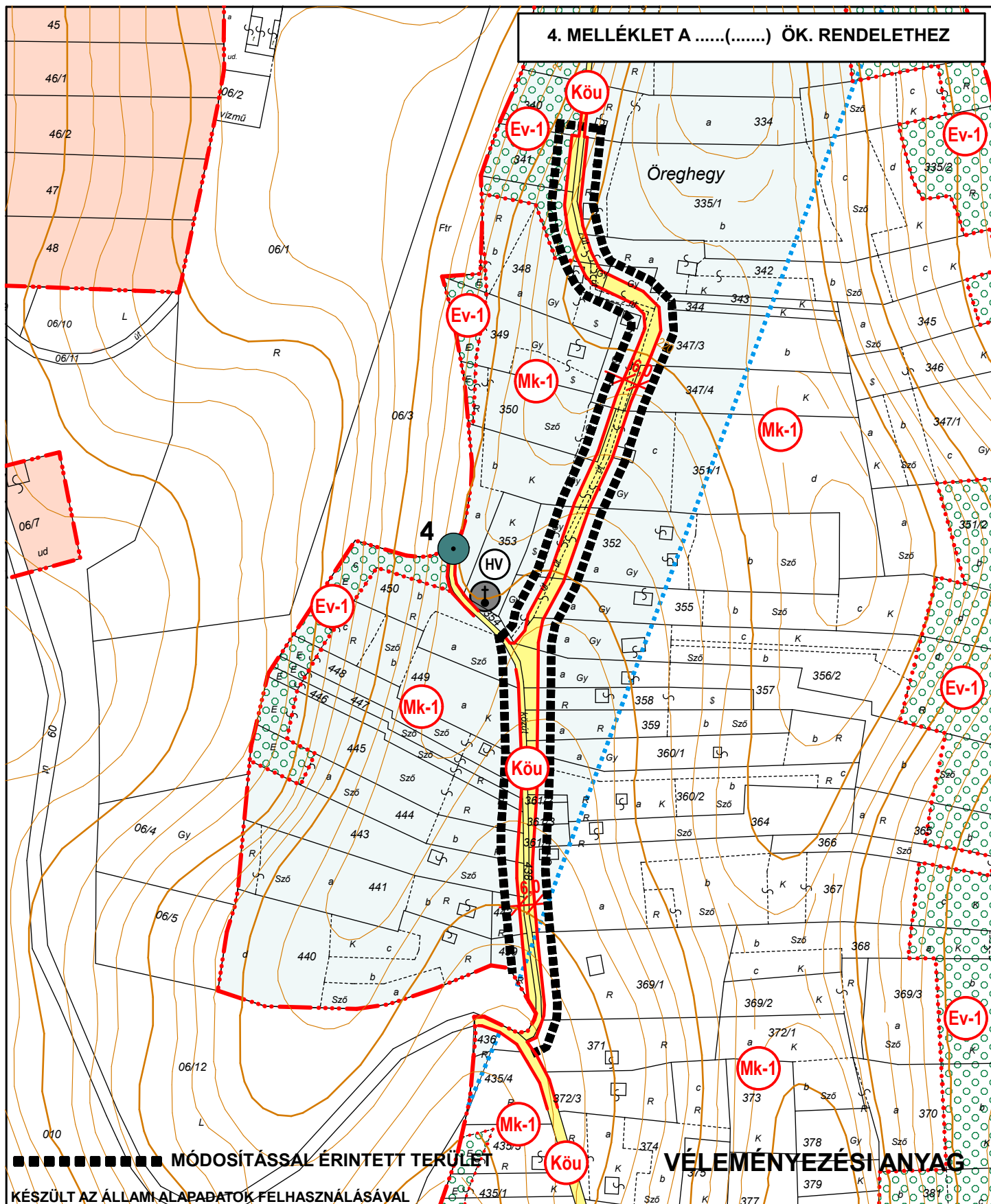


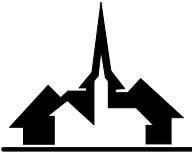
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

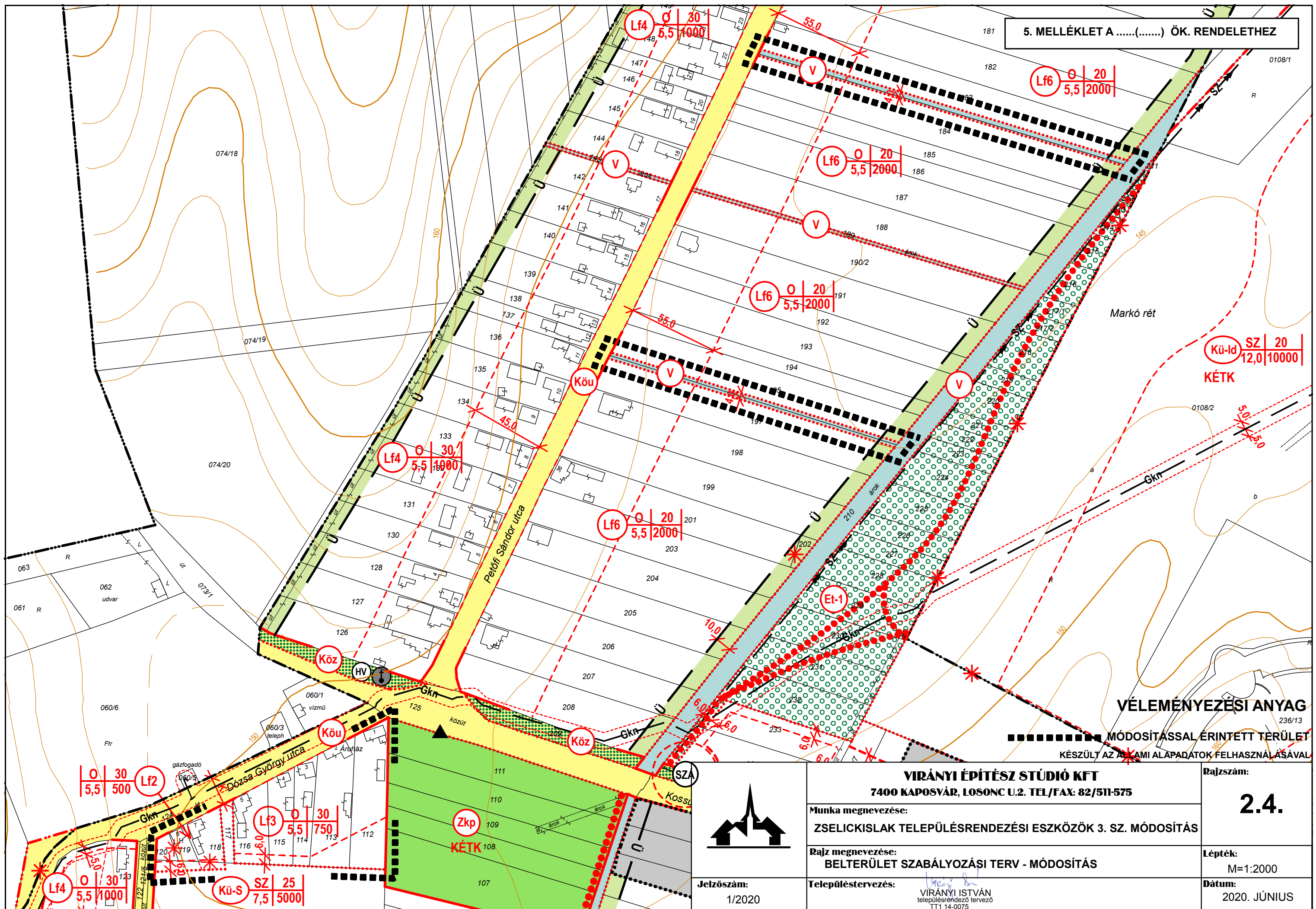


BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK





 Jelzőszám: 1/2020	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575	Rajzszám: 2.3.
	Munka megnevezése: ZSELICKISLAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS	
	Rajz megnevezése: SZŐLŐHEGY SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS Településtervezés: VIRÁNYI ISTVÁN településrendező tervező TT1 14-0075	Lépték: M=1:2000 Dátum: 2020. JÚNIUS



1. függelék az .../2020. (...) ök. rendelethez
(3. függelék az 5/2013. (III. 25.) ök. rendelethez)

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

1.)Műemlék

törzssz.	azon.	cím	megnevezés	bírság	hrs.
10933	8176	Szt. István u. 1.	Római katolikus templom	MII	1

2.)Műemléki környezet

2,3,4,49,79,80,81,82, 235, 236/2, 236/3, 236/5, 237/1

3.)Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

Sorszám	Név	nyilvántartási szám	helyrajzi szám
1.	Zselickislak- Pölöskei rét	49847	011, 013, 021, 022, 040/4, 040/5, 048, 049, 050, 051

4.)Helyi védelem alatt álló művi értékek

ssz.	cím	hrs.	funkció
1	Kossuth L. u.	1	kereszt, szobor
2	Kossuth L. u. 58.	3	közösségi ház (volt iskola)
3	Kossuth L. u.	30	Szt. István szobor
4	Kossuth L. u.	32/13	kereszt
5	Petőfi S. u.	125	kereszt
6	régi temető	03	kereszt
7	temető	059	kereszt
8	Öreghegy	351/1a	kereszt
9	Szuszka	550/1	kereszt
10	Dereshegy	629/22	kereszt

Alátámasztó munkarészek

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

2020. JÚNIUS

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően

A településszerkezeti terv-leírásban

-módosul a vízgazdálkodási terület nagyságára vonatkozó leírás.

A településszerkezeti, valamint a szabályozási tervlapokon ábrázolásra illetve szabályozásra kerülnek:

-a konkrét – településfejlesztési döntésben meghatározott módosítási igények miatt szükséges változtatások.

A helyi építési szabályzatban

-kiegészítésre kerül a vízgazdálkodási terület övezete és a rá vonatkozó előírás

-módosításra és kiegészítésre kerülnek a művi értékek védelmével kapcsolatos előírások

-hatályát veszti a 6. melléklet

-módosul a 3. függelék

-meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések.

Zselickislak HÉSZ javasolt módosítása

1.§

A „Zselickislak község helyi építési szabályzatáról” szóló 5/2013. (III. 25.) sz. rendelet (a továbbiakban: R) 5.§.(1) b) pontjának be) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„be) vízgazdálkodási terület, ezen belül
-folyó- és állóvizek medre és parti sávja (V)
-vízmű, víztározó (Vk)”
-csapadékvíz tározó (Vcs)”*

2.§

A R 17.§. új (5) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(5) Csapadékvíz tározó alakítandó ki a belterületi mély fekvésű ingatlanok csapadékvíz-elöntésének megakadályozása érdekében.”

3.§

(1) A R 33.§. (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem alatt álló művi értékek – tájékoztató jelleggel – a szabályozási terveken jelöltek, tételes felsorolásukat a 6. sz. melléklet 3. függelék tartalmazza.”

(2) A R 33.§. új (2) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(2) A helyi védelem alatt álló művi értékekkel kapcsolatos előírásokat a településképvédelmi önkormányzati rendelet tartalmazza.”

(3) A R 33.§. (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(8) Az országos védelem alatt álló művi értéket (műemlék templom), a műemléki környezetet, valamint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, **tételes felsorolásukat a 3. függelék tartalmazzák.**”*

4.§

(1) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 1. és 2. mellékletének normatartalma lép.

(2) A R mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” jelmagyarázata helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

(3) A R mellékletét képező „Szőlőhegy szabályozási terv” módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet 4. mellékletének normatartalma lép.

(4) A R mellékletét képező „Belterület szabályozási terv” módosítással érintett területeinek normatartalma helyébe e rendelet 5. mellékletének normatartalma lép.

(5) A R 3. függeléke helyébe e rendelet 1. függeléke lép.

5.§

Hatályát veszti a R 33.§ (2)-(7) bekezdése és 6. melléklete.

6.§

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Bene Sándor
polgármester

Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

Kihirdetés napja: 2020.

Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

2. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Zselickislak közigazgatási területét

- a 2019. március 15-től hatályos MTrT-OTrT övezetei közül
 - az ökológiai hálózat magterület övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - az erdők övezete

érintik

- a 2019. június 22-től hatályos MvMr övezetei közül
 - az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 - a tájképvédelmi terület övezete
 - a vízminőség-védelmi terület övezete

érintik

- a 2020. március 16-tól hatályos SMTrT
 - rendelettel elfogadott övezetei közül
 - az ökológiai hálózat magterület övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
 - az erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 - a tájképvédelmi terület övezete
 - a vízminőség-védelmi terület övezete
 - az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete által érintett települések
 - a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
 - a naperőmű létesítése céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
 - a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete

-határozattal jóváhagyott övezetei közül

-az aprófalvas települések övezete

érintik

Az önkormányzat 2020. márciusban megkérte a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a Lechner Nonprofit Kft válaszlevelében azt írta, hogy
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetre
 - az erdőtelepítésre javasolt területek övezetre

vonatkozóan „kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2016. 06. 28-án már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”

- a SMK H Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
 - az erdők övezetre

vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

- a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
 - a tájképvédelmi terület övezetre
 - az ökológiai hálózat magterület övezetre
 - a Natura 2000 területekre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
- a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
 - az országos vízminőség-védelmi terület övezetre
 vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.
- a BMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása szerint
 - „1.)A Bányafelügyelet nyilvántartásai szerint Zselickislak településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása eredményeként a változtatásokkal nem válhat érintetté érvényes bányatelek, bányaüzem más engedély alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés.
 - 2.)A korábban végzett földtani kutatások eredményei alapján összeállításra került Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban nem szerepelnek azon földrészletek, amelyekre vonatkozóan Zselickislak településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása keretében változtatásokat kezdeményeztek, tehát a tervezett módosítások ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó területrészeket nem érintenek.
 - 3.)Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartásokban nem szerepelnek azon helyszínek, amelyekre vonatkozóan változtatásokat kezdeményeztek, így a településrendezési eszközök 3. sz. módosításával érintett helyszínek nem tartoznak földtani veszélyforrások területe övezetbe.”

A MTrT-OTrT 22.§.előírása szerint:

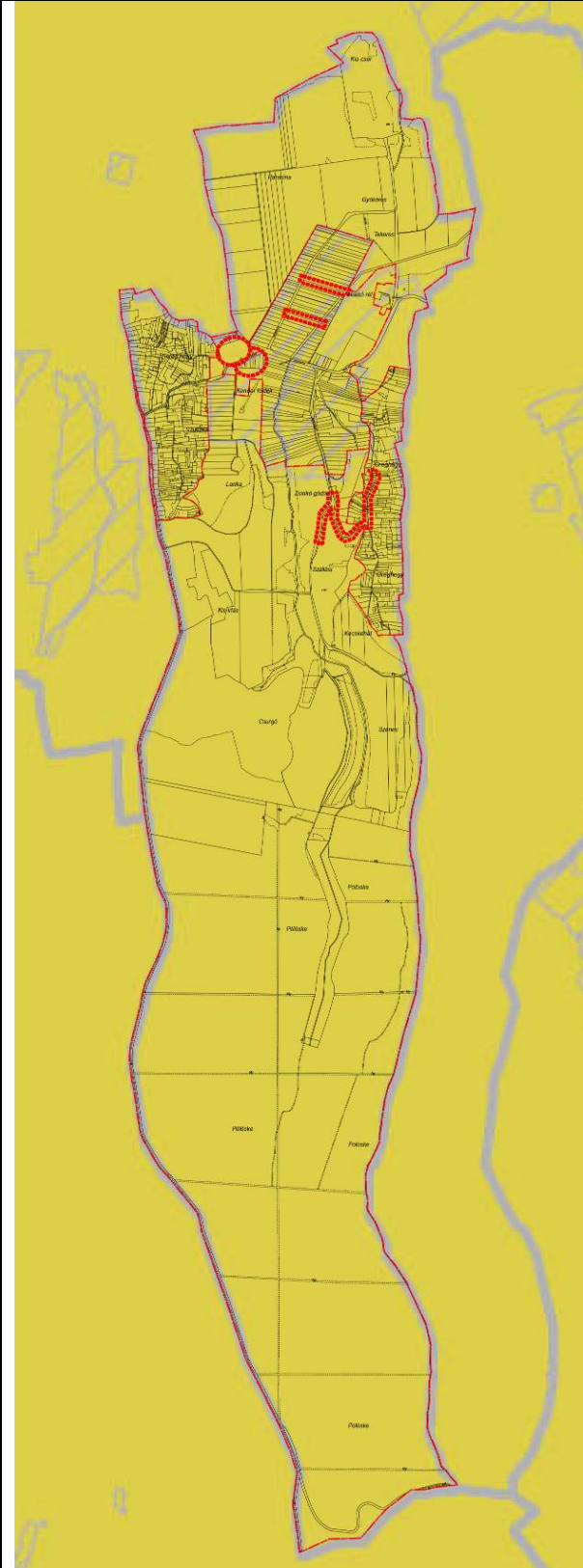
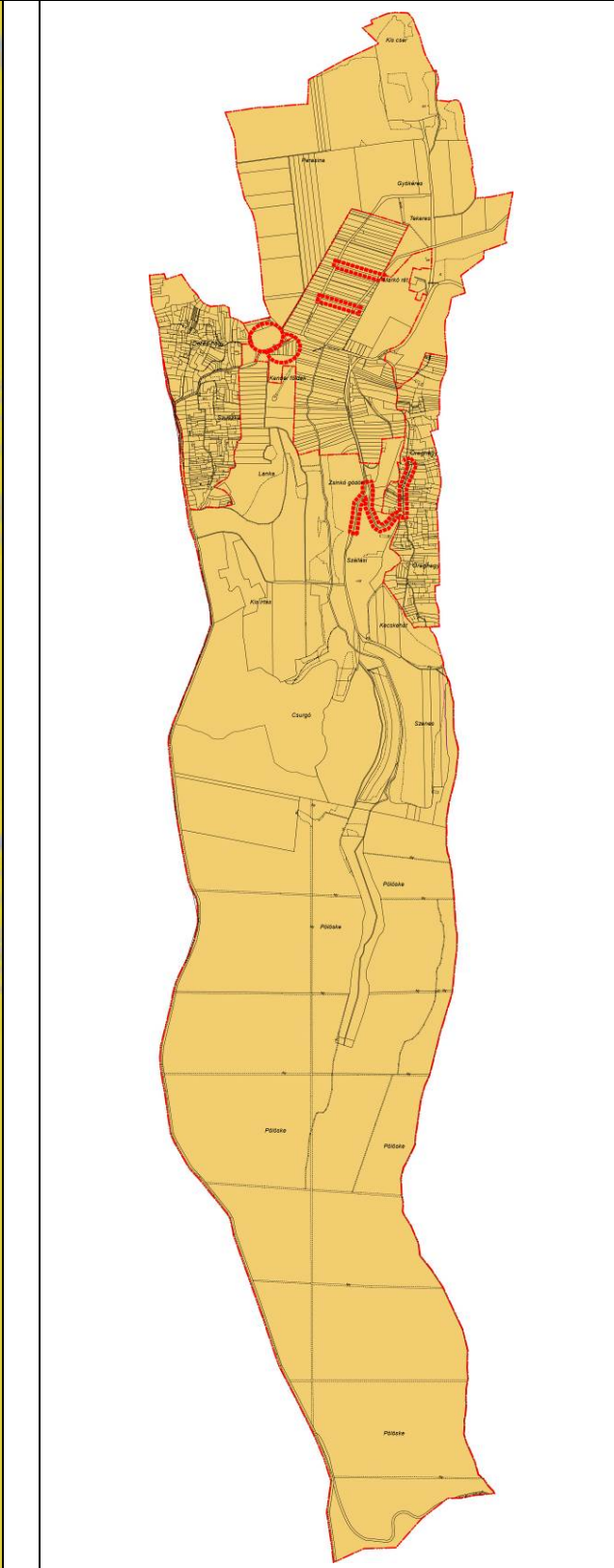
„A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben meghatározott szerkezeti terveket kell elsősorban figyelembe venni.”

A MTrT-OTrT 23.§.(2) bekezdés előírása szerint:

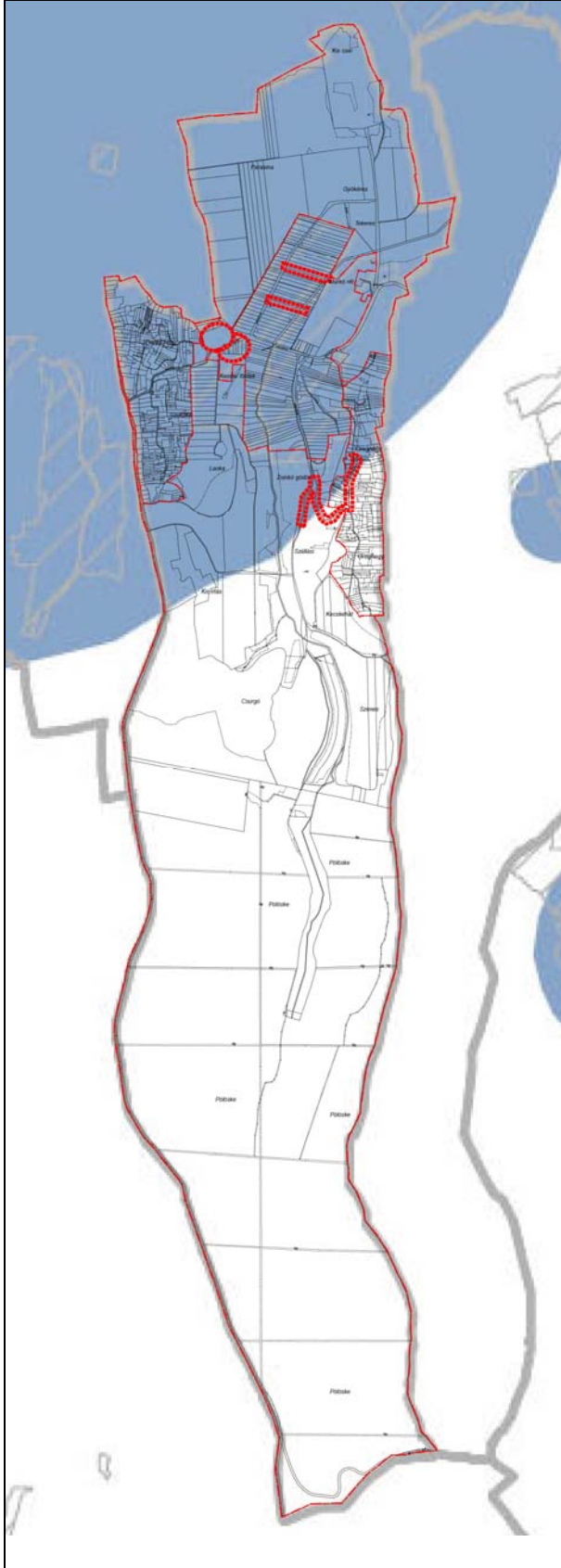
„A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek egyetértése esetén változtathatók meg, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19.§ (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.”

A módosítással érintett területeket a SMTrT övezetei közül

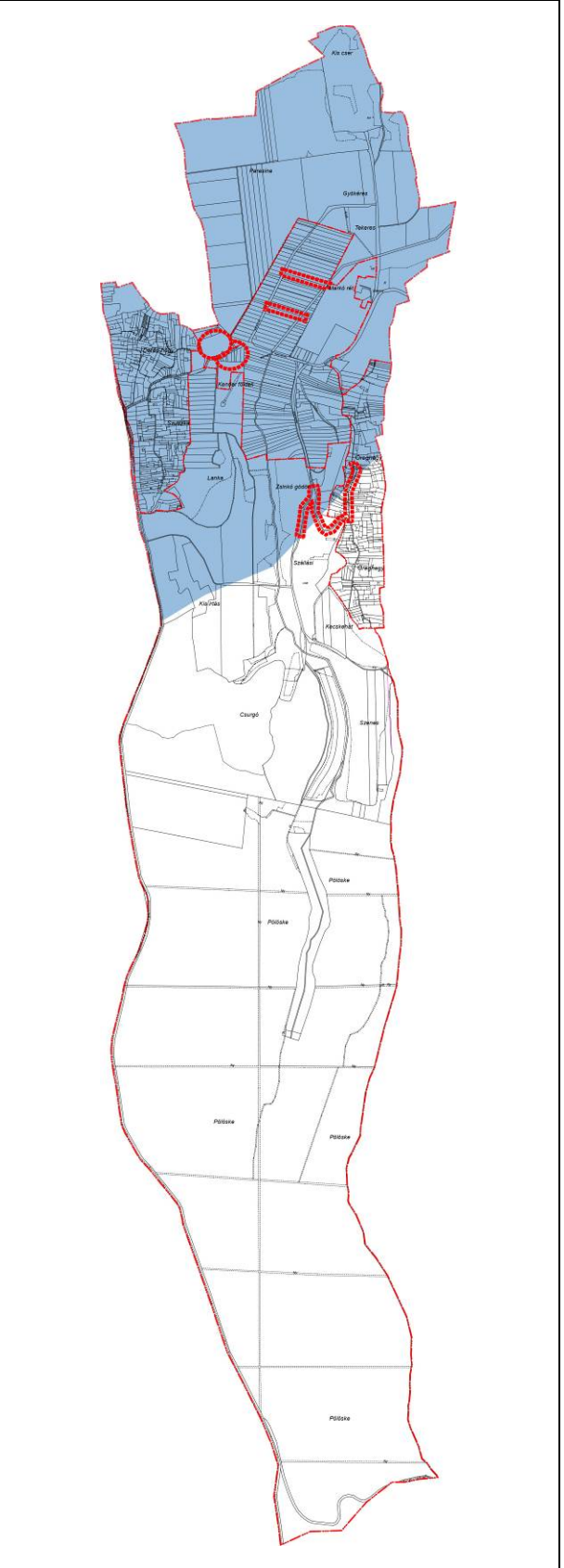
- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon terület övezete által érintett települések
- a földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések érintik. (Ld. a mellékelt térképkivonatokat)

SMTrT Tájképvédelmi terület övezete	Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása Tájképvédelmi terület övezete
	

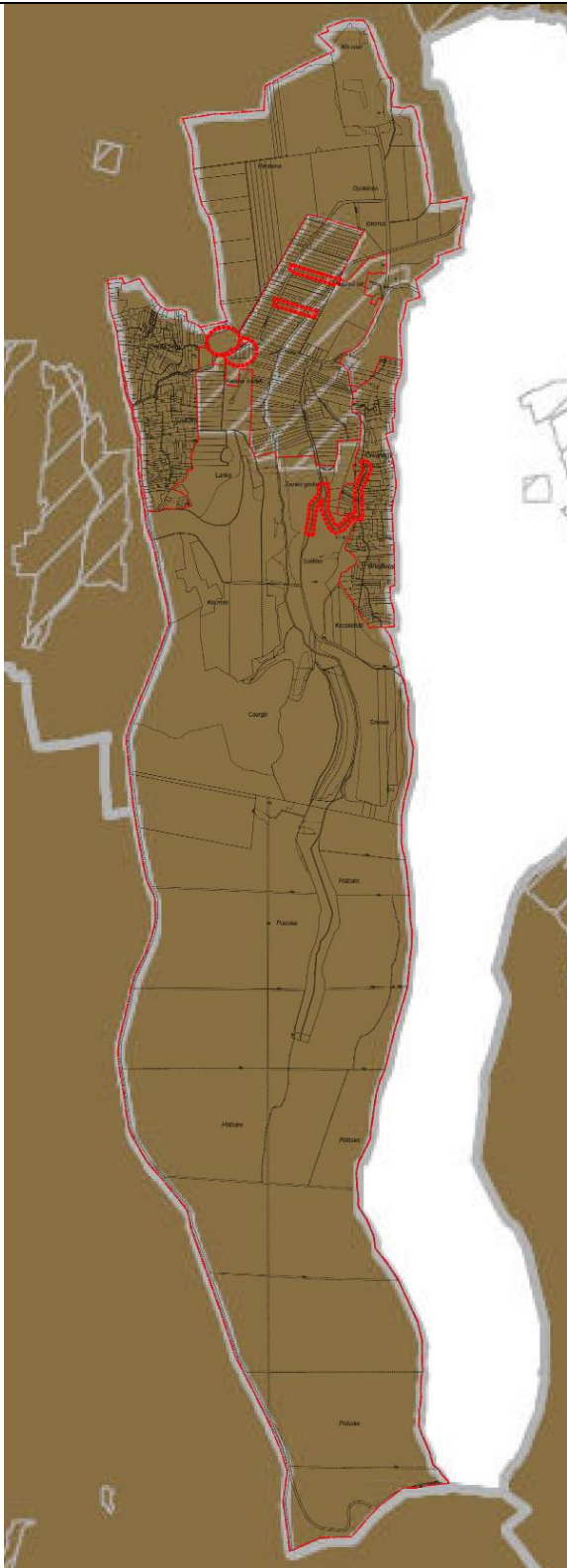
SMTTrT
Vízminőség-védelmi terület övezete



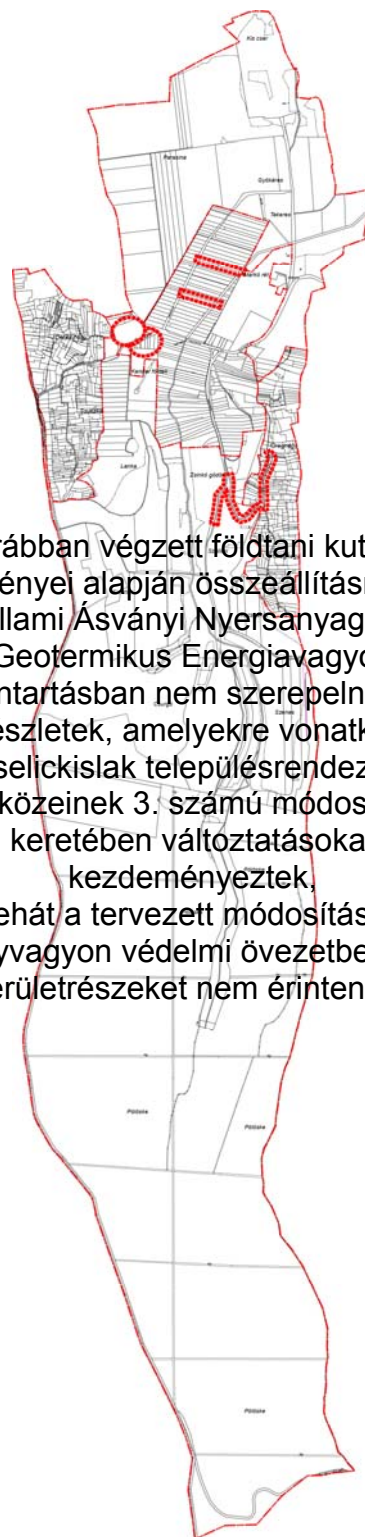
DDVIZIG adatszolgáltatása
Vízvédelmi terület övezete



SMTTrT
 Ásványi nyersanyagvagyon terület
 övezete által érintett települések



BMKH Közlekedési, Műszaki
 Engedélyezési, Mérésügyi és
 Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati
 Osztály adatszolgáltatása Ásványvagyon
 védelmi övezet



A korábban végzett földtani kutatások
 eredményei alapján összeállításra került
 Állami Ásványi Nyersanyag és
 Geotermikus Energiavagyon
 Nyilvántartásban nem szerepelnek azon
 földrészletek, amelyekre vonatkozóan
 Zselickislak településrendezési
 eszközeinek 3. számú módosítása
 keretében változtatásokat
 kezdeményeztek,
 tehát a tervezett módosítások
 ásványvagyon védelmi övezetbe tartozó
 területrészeket nem érintenek.

A településszerkezeti terv-módosítás eredményeként

- a térségi területfelhasználás rendjét érintően a 3. módosítási igény mezőgazdasági térséget érint, azonban a mezőgazdasági terület nagysága nem változik, mivel az érintett terület erdőterületből kerül átsorolásra vízgazdálkodási terület kategóriába.

Az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján megállapítható, hogy

- a módosítással érintett területeket
 - az ásványvagyon terület övezete
 - a földtani veszélyforrás terület övezetenem érinti

- a módosítások miatt
 - a tájképvédelmi terület övezete
 - a vízminőségvédelmi terület övezeteterületének nagysága nem változik,
azaz a módosítás megfelel az előírásoknak.

Terviratok

EMLÉKEZTETŐ

Készült: Zselickislak Községi Önkormányzatnál tartott 2018. május 2-i egyeztetésről

Tárgy: Zselickislak – csapadékvíz tároló tó – miatti településrendezési eszközök módosításának előzetes egyeztetése

Az egyeztető tárgyalásról előzetesen levélben kimentette magát

- SMK H Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi Osztály, Kaposvár
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság, Pécs

Jelen voltak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Fenti tárggyal kapcsolatban folytatott megbeszélést követően a résztvevők az alábbiakban állapodtak meg:

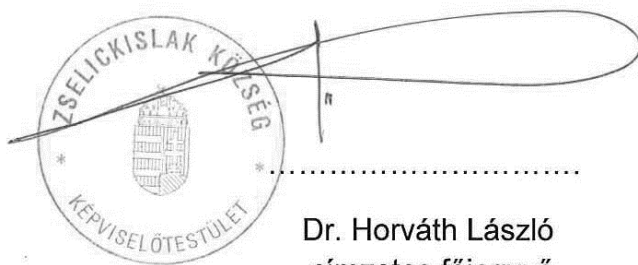
A tervezett csapadékvíz tároló tó állandó vízzel való borítottsága révén vízgazdálkodási terület területfelhasználási kategóriába sorolandó a településrendezési eszköz módosítása során.

A tervezési folyamatot megelőzően a terület adottságait feltáró hidrogeológiai, geotechnikai, talajmechanikai vizsgálat készítendő.

A csapadékvíz tároló tó kialakítása révén földvédelmi járulékot nem kell fizetni, amennyiben a területet belterületbe kívánják csatolni, annak van járulékfizetési vonzata.

Zselickislak, 2018. május 15.

Az emlékeztetőt összeállította



Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

Jelenléti ív

Zselickislak Községi Önkormányzat

Zselickislak Kossuth L. u. 57

2018.05.02.

Tárgy: Zselici kerékpárút miatti

rendezési terv-módosítások

előzetes egyeztetése

	Megjelent neve	Aláírása
1.	FUCSÁK NEMZS (VIRÁNYI ÉS. STÚDIO)	Fucsa
2.	VIRÁNYI ISTVÁN VIRÁNYI ÉS. STÚDIO	Virányi
3.	Kutvay Zsolt SITKA KK ÁT	Kutvay
4.	Huszar Balázs SMKH KSH Földműv. Oszt.	Huszar
5.	MÉR KÁROK SMKH Földműv. Oszt.	Mér
6.	TÓTH KÁROK SMKH Földműv. Oszt.	Tóth
7.	KOVÁCS-KRÉMER LAUKA É. SMKH KK ÁT	Kovács
8.	Földműv. és Somogyi Műhely	Földműv. és
9.	ITJ. Helyi Önkormányzat SITKA ÁT	ITJ.
10.	Zselickislak Önkormányzat	Zselickislak
11.	Önkormányzat Zselickislak	Önkormányzat
12.	ÖNKORMÁNYZAT ZSELICKISLAK	Önkormányzat
13.	ÖNKORMÁNYZAT SIMONFA	Önkormányzat
14.	ISZTÁK DOROTT (ISZTÁK BT)	Iszták
15.	SALAMON GYULA HONVÍZKÉZŐ ÜZ.	Salamon
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		

Aláíró: Kőszegi Anett (2018.04.27. 08:48:19)



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/1535-2/2018.
Ügyintéző: Hajnis Róbert
Telefon: 82/795-973

Tárgy: Zselickislak településrendezési
tervének (eszközeinek) módosítása
- előzetes tájékoztatás
Hiv. szám: Sim/1695/2018

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Horváth László
főjegyző

Simonfa
Ady E. u. 1.
7474

SIMONFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2018 -05- 15
Ügyiratszám:	SIM/1695-3/2018
Ügyintéző:	DR/H.L. Ügyintézés helye: SFA

Tisztelt Jegyző Úr!

Zselickislak községnek a településrendezési eszközök (az alább említett földrészlet egy részének vízgazdálkodási terület-felhasználási egységbe, övezetbe átsorolási, valamint sportpálya-terület rendezés célú) módosítás tervezetének a hivatkozott számú meghívó szerinti előzetes egyeztető tárgyalásához a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **tájékoztatást** adja.

Felhívom a figyelmet, hogy tervezett csapadékvíz tároló tó (a továbbiakban: **tó**) Zselickislak 060/6 hrsz., fásított terület művelési ágú földrészlete, valamint a sport-pálya területe az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: **OTrT.**) 2. § 32 b. pontban meghatározott, a Somogy Megyei Közgyűlés 13/2011. (IV. 26.) sz. Önkormányzati Rendeletével módosított Somogy Megye Területrendezési Terve Rendelet, 3.4. melléklet szerinti védelmi /térsgéi/ övezet tervlapján lehatárolt országos jelentőségű **tájékp védelmi terület övezetbe** tartozik. E tény figyelembe kell venni a településrendezés tervezéskor, a vonatkozó szabályozási elemek megalkotásakor.

A nevezett módosítás tervezetek kapcsán - **amennyiben a tó nem** az alábbiakban részletezett tározóként fog funkcionálni -, nem szükséges lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **K.Kr.**) 6., 7. § szerinti környezeti

vizsgálatot (környezeti értékelést) a „környezeti elem-együttesek, illetve feltételezhető hatások” tekintetében.

A víztározás célja:

a természetes vízjárásoknak vagy a mesterséges vízszolgáltatás jellegének megváltoztatása - a vizek hasznosítása vagy a **vizek kártételei elleni védelem** érdekében.

A **vizek kártételei védelem** esetében a víztározás konkrét célja az un. árhullámoknak, illetve a morfológiai, felszín-borítás adottságokból adódóan a lefolyó-, zúduló felszíni vizeknek a teljes vagy részleges visszatartása, majd, pl. az ilyen módon tározott víztömegnek (művileg elhatárolt, kerített víztestnek) későbbi és egyenletesebb lebocsátása, egyéb hasznosítása.

A tó, valamint a víztározó, mint vízi-létesítmény *építmény* (I. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 8. pontot); az *Országos Településrendezési és Építési Követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-ban normázott vízgazdálkodási terület-felhasználási egységbe, övezetbe sorolt területen (telek-részen, telken, telekcsoporton) létesíthető.

A K.Kr. 1. § (2) bekezdés *ba*) pont rendelkezése: a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől.

A Járási Hivatal speciális településrendezési-, tervezési szakmai követelményeket nem támaszt, speciális szabályozási elemek megalkotását nem tartja szükségesnek a tárgyi településrendezésben. A tárgy szerinti településrendezési eljárás a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TrKr.) vonatkozó eljárási szabályai szerint folytatható le környezetvédelmi, természet- és tájvédelmi vonatkozásban.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben előzetes tájékoztatást adó államigazgatási szervként a TrKr. 36. § a) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. április 20.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

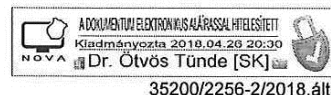
Kőszegi Anett
főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1. Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal
(7474 Simonfa, Ady E. u. 1.),
„e-mail” (info@simonfaihivatal.hu)
és ***hivatali kapun***
2. Irattár



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



Tárgy: Zselickislak településrendezési
eszközeinek módosítása előzetes
egyeztetés
Hivatkozási szám: SIM/1695/2018
Ügyintéző: Vargáné Mészáros Katalin
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

Simonfa
Ady E. u. 1.
7474

SIMONFAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezett:	2018 -05- 15
Ügyiratszám:	SIM/1695-2/2018
Ügyintéző:	DR.H.L. Ügyintézés helye: STA

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

Hivatkozott számú elektronikus levelére a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi tájékoztatást adja:

A tárgyi ügyben a 2018. május 2. napjára összehívott egyeztető tárgyaláson – más irányú elfoglaltságunk miatt – személyesen részt venni nem tudunk.

A Zselickislak településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményünket a vonatkozó hatályos rendeletek előírásainak megfelelően összeállított véleményezési dokumentáció benyújtását követően fogjuk megadni.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

dr. Ötvös Tünde
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 példányban, hiteles elektronikus iratként (1446-3/2018)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap/1 old.
Kapja: 1. sz. pld.: Simonfai Közös Önkormányzati Hivatal – hivatali kapu és email: info@simonfahivatal.hu
7474 Ady E. u. 1.
2. sz. pld.: Irattár

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu



GEO STAT

MÉRNÖKI SZOLGÁLTATÓ és FŐVÁLLALKOZÓ KFT
7634 Pécs, Ürögi fasor 28. Tel/fax: +36 72 255 067; +36 72 551 018
Mobil tel: 06 70 601 11 43; E-mail: schubert1943@gmail.com



Munkaszám: I-053-2018

TALAJVIZSGÁLAI JELENTÉS

**Zselickislak – Csapadékvíz tároló tó területének (060/6 hrsz.)
Hidrogeológiai, Talajmechanikai vizsgálata**

Készítette:

GEO STAT

Mérnöki Szolgáltató és Fővállalkozó Kft.

Schubert József

okl. mérnök

okl. geotechnikai szakmérnök

GT – T/02-0356; T-T-02-0356 vezetőtervező

Pécs, 2018. október

Tartalom

1. ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK	3
2. A TERÜLETTEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK	3
2.1 Földtani viszonyok	3
2.2 Terület szeizmitási adatai	4
2.3 Helyszín ismertetése	5
2.4 Geotechnikai kategória	5
3. TALAJFELTÁRÁS, TALAJRÉTEGZŐDÉS, TALAJÁLLAPOT	5
3.1 Talajfeltárás	5
3.2 Talajrétegződés, talajállapot	5
3.3 Geotechnikai paraméterek	6
4. TALAJVÍZVISZONYOK	6
5. EGYÉB SZEMPONTOK	7
6. ÖSZEFOGLLÁS, ÉRTÉKELES	7
6.1 Terület beépítésére vonatkozó megállapítások	7
6.2 Földmunka	8
6.3 Műtárgyak, töltések alapozása	8
6.4 A töltésanyag	8
6.5 Víztelenítés, felszíni vízrendezés	9
6.6 Egyéb:	10
7. A HELYI TALAJOK, MINT ÁSVÁNYI ANYAGOK BESOROLÁSA	10
8. MELLÉKLETEK	10

1. Átnézetes helyszínrajz
2. Átnézeti helyszínrajz
3. Máfi Fedett Földtani Térkép
4. Fúrásszelvény

TALAJVIZSGÁLAI JELENTÉS
Zselickislak – Csapadékvíz tároló tó területének (060/6 hrsz.)
Hidrogeológiai, Talajmechanikai vizsgálata

1. ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

A Kaposvölgyi Vizitársulat (7400 Kaposvár, Kanizsai u.031/4.hrsz) részéről Papp Attila ügyvezető megkereste cégünket, hogy Zselickislak településen létesítendő csapadékvíz tároló tó tervezéséhez talajvizsgálati jelentést készítsünk. A vizsgálatok célja a tó területének hidrogeológiai, talajmechanikai, geotechnikai adottságának megállapítása, a tervezéshez szükséges talajmechanikai adatok megadása.

Az adatszolgáltatások szerint a tervezett tó az átnézeti helyszínrajzon jelölt területre kerül elhelyezésre, alapterülete (vízfelület) 5600 m², az oldalán átlagosan 0,75 m magasságú földtöltések épülnek. A tervezett tároló tóban földkitermelés nem történik, a víz magassága a jelenlegi terepszint fölött 0,75 m lesz, a túlfolyó víz a közelben húzódó árokba kerül bevezetésre. A csapadékvíz tároló tó helyét a mellékelt helyszínrajzok mutatják.

A vizsgálatok készítéséhez az alábbi adatok álltak rendelkezésünkre.

- EMLÉKEZTETŐ a Zselickislak – csapadékvíz tároló tó – miatti településrendezési eszközök módosításának előzetes egyeztetése
- Zselickislak átnézeti helyszínrajz M 1: 10.000 M = 1: 2.000
- Zselickislak kataszteri helyszínrajz M 1: 4.000

A tervezett tó adatai (geodéziai szintek, részletes helyszínrajz, töltések kialakítása, stb) a vizsgálatok idején nem álltak rendelkezésünkre, ezeket a szakági tervek ismertetik.

A vizsgálatokhoz felhasznált dokumentációk:

- (1) Talajvizsgálati Jelentés, Geotechnikai Beszámoló (Talajmechanikai Szakvélemény) Zselickislak, Kossuth L. utca hrsz.: 0108/3 alatt építendő „Zselic Katolikus Idősek Otthona” építési engedélyezési tervéhez (GEO STAT Kft 2013)
- (2) MÁFI fedett földtani térkép (Bp)

A Talajvizsgálati jelentés összeállításánál az elfogadott műszaki tartalomnak megfelelően az MSZ EN 1997-1 és MSZ EN 1997-2 szabványok előírásait vettük figyelembe. A talajvizsgálati jelentésben hivatkozott ábrák, rajzmelléletek a jelentés végén, a Mellékletekben találhatók.

2. A TERÜLETTEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

2.1 Földtani viszonyok

Zselickislak település Kaposvártól délre kb. 6 km távolságban található. Földrajzilag a Zselic dombság északi részében helyezkedik el, északi irányba húzódó Zselickislaki-árok völgyéhez tartozik (lásd 2. Átnézeti helyszínrajz). A Zselicség földtani felépítését a pannóniai rétegcsoport

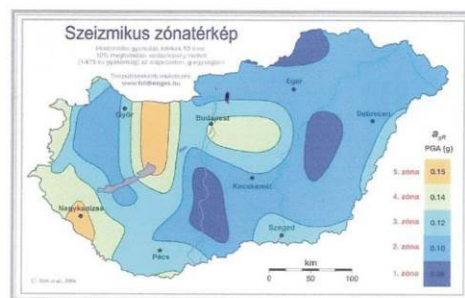
felett általában nagy vastagságú pleisztocén takaró összlet alkotja. A MÁFI fedett földtani térkép szerint a felszín közeli rétegeket a felső pleisztocén kori lösztalajok - „Q¹p₂₋₃” - (megjelenési forma iszap, agyag) és az erre települt holocén kori áthalmazott másodlagos lösz rétegek alkotják (lásd 3. számú ábra). A vízfolyások mellett felszíni megjelenéssel folyóvízi üledékek, öntéstalajok is megtalálhatók.

A dombhátak közti területek sűrű völgyhálózata a pannon agyagos, homokos rétegekben számos kisebb hidrogeológiai egységet alakított ki, melyeknek a vízszolgáltató képessége kicsi. A kistájat a fő vízválasztó alapján két részre lehet osztani. Az Észak-Zselic folyóvizeit (a vizsgált terület ide tartozik) a Kapos folyó, a Déli-Zselic folyóvizeit a Dráva folyó gyűjti össze. A lejtőoldalak lábazata előtt húzódó mély fekvésű völgyekben és közvetlen környezetükben a talajvíz a felszínhez közel (1,00-1,50 m) helyezkedik el, a magasabb területrészekben több méter mélységben várható, azonban rétegvizek magasabb szinteken is megjelenhetnek. A lapos, széles dombhátak területén és a közöttük húzódó völgyekben számos forrás és patak jellegű vízfolyása van.

A vizsgált helyszín tektonikailag nyugodt, a környezetben jelentős dinamikai hatást kifejtő üzem és vízkivételi mű nem található. A Zselic dombság környező lösz rétegekkel fedett meredekebb domboldalain partfalomlások, csuszamlások jelentkezhetnek, a tervezet tó területén ilyen jellegű felszínmozgások nem tapasztalhatók.

2.2 Terület szeizmitási adatai

A Magyarországi alkalmazott szeizmikus zónatérkép MSZ EN 1998-1 (EUROCODE 8) NEMZETI MELLÉKLET alapján a vizsgált terület a 3. zónába tartozik, a definiált földrengésből származó maximális horizontális gyorsulást az alapkőzetben $a_{gR} = 0,12$ értékkel adható meg. A mérnök kamara ajánlása szerint ez az érték csökkenthető. A szeizmikus hatás lokális módosulásának figyelembevételéhez „C” talajtípus lehet figyelembe venni.



1. táblázat

Talaj típus	A rétegsor leírása	Jellemző paraméterek		
		vs,30 (m/s)	NSPT (ütés/30cm)	cu (kPa)
C	szilárd és közepesen szilárd homokos, kavicsos, agyagos rétegek, melyek vastagsága néhányszor tíz métertől több száz méterig terjed	180 – 360	15 – 50	70 – 250

2.3 Helyszín ismertetése

A vizsgált helyszín Zselickislak település északi részében a Dózsa utca keleti lejtőoldalán és a Petőfi S. u. északról határos területén helyezkedik el. A nyugati és északi oldalán elhelyezkedő domboldal enyhe lejtésű, a terepmagasságok a beépítési terület magaslati része mellett található út környezetében 159-160 m Bf, a lejtőláb vonalában 150-151 m Bf szintek között változnak. A környezetéhez képest mély fekvésű, vizenyős területrészt. Jelenleg beépítetlen, füves, levágott erdő, helyenként még található kis növésű fákkal, bokrokkal benőtt.

2.4 Geotechnikai kategória

A terület terepviszonyai - enyhe lejtésű terep - és a talajadottságok együttes értékelése alapján a tervezett tó 1. geotechnikai kategóriába sorolandó. A kategória besorolás a tervezés további fázisában felülvizsgálandó, szükség esetén módosítható.

3. TALAJFELTÁRÁS, TALAJRÉTEGZŐDÉS, TALAJÁLLAPOT

3.1 Talajfeltárás

A felhasznált talajmechanikai szakvélemény az elvégzett vizsgálatokhoz figyelembe vette az MSZ EN 1997-1:2006 Geotechnikai tervezés 1. rész. Általános szabályok és az MSZ EN 1997-1:2007/8 Eurocode 7-2 Geotechnikai tervezés 2. rész: Geotechnikai vizsgálatok szabványban foglaltakat, továbbá MSZ EN ISO 14688 szabvány előírásait, ami a talajok azonosítását és osztályozását tartalmazza. A talajok az összenyomódási modulus, a szilárdsági paraméterek (belső súrlódási szög, kohézió), valamint a talajok vízáteresztőképesség együttható értékét a laboratóriumban meghatározott egyéb talajfizikai jellemzők figyelembevételével táblázatokból, közelítő összefüggésekből kerültek meghatározásra, becsült (származtatott) értékekkel vehetők figyelembe.

A tervezett tó területére jellemző talaj- talajvízviszonyokat (talajrétegzettség, talajfizikai jellemzők, talajvízszintek stb.) a felhasznált (1) dokumentációhoz készült, a vizsgált területre is vonatkoztatható talajfeltáró fúrások alapján adtuk meg. A jellemző talajrétegződést, talajfizikai jellemzők értékeit a mellékelt átvett 3F számú fúrásszelvény mutatja be. (lásd 4. számú ábra)

3.2 Talajrétegződés, talajállapot

Az átvett feltárások alapján a tervezett tó területén a talajrétegződést változó plasticitású kötött talajok építik fel. A talajfizikai jellemzők értékét és a talajok állapotát az alábbiakban foglaljuk össze.

A felszíni 0,20-0,30 m gyökérszálas feltalaj alatt változó plasticitású kötött talajok találhatók.

A felszín alatt 1,00-3,10 m mélységig **barna közepes agyag (Cl)** jelentkezik, melyet 6,0 m feltári mélységig **iszap ($I_p = 8,5-10,7\%$) és sovány agyag ($I_p = 17,9\%$)** követ.

A közepes agyag talajfizikai jellemzői: plastikus index értéke $I_p = 22,2-27,9\%$, hézagtényező $e = 0,65-0,77$ konzisztencia index $I_c = 0,84 (0,75)-0,99$, térfogatsúly $\gamma_n = 19,5-20,3 \text{ kN/m}^3$, relatív telítettség $S_r = 0,87-0,95$ természetes víztartalom $w = 21,6-24,2\%$.

Az iszap, sovány agyag talajfizikai jellemző értékek: plastikus index értéke $I_p = 8,5-15,3\%$, hézagtényező $e = 0,53-0,69$ konzisztencia index $I_c = 0,71-1,13$, térfogatsúly $\gamma_n = 19,5-20,7 \text{ kN/m}^3$, relatív telítettség $S_r = 0,95-1,00$ természetes víztartalom $w = 19,8-23,4\%$.

A közepes agyag vízáteresztőképesége együttható értéke $k = 10^{-12} \text{ m/sec}$. Az alatt elhelyezkedő iszap, sovány agyag értéke $k = 10^{-9}-10^{-10} \text{ m/sec}$ között változik. A kötött talajok gyakorlatilag vízzárók.

A talajokat a plastikus index és a hézagtényező (e) együttes kiértékelése alapján közepesen tömör település, merev konzisztencia állapot jellemzi, közel telítettek, roskadásra nem hajlamosak, a tó építésére és a töltések és műtárgyak alapozására alkalmasak.

3.3 Geotechnikai paraméterek

A feltárt rétegek talajfizikai jellemzőit a felhasznált dokumentáció vizsgálati eredményei alapján, illetve tapasztalati értékekkel kiegészítve egységesen a 3. számú táblázatban adjuk meg. Az alkalmazott jelölések: φ - belső súrlódási szög, c - kohézió, γ - nedves térfogatsúly, E_s - összenyomódási modulus, k - víz-áteresztőképesége együttható, E_2 – teherbírási modulus.

2. táblázat

Talajfizikai jellemzők jele és mértékegysége	Barna közepes agyag (Cl)	Szürkésbarna iszap (Si)
φ [°]	16-19	22-26
c [kN/m ²]	26-29	12-18
γ [kN/m ³]	19,5-20,3	19,5-20,7
E_s [MN/m ²]	8,61-2,7	10,8-19,2
k [m/sec]	$9 \cdot 10^{-12}-5 \cdot 10^{-12}$	$2 \cdot 10^{-9}-6 \cdot 10^{-10}$
E_2 [MN/m ²]	12-15	18-20

4. TALAJVÍZVISZONYOK

A mély fekvésű területek nagy részén összefüggő elterjedésben a felszínhez közel helyzettel található meg az első vízszint, mindenütt a pleisztocén, illetve holocén korú kőzetekben helyezkedik el összefüggő elterjedéssel, az utánpótlása a környező területekről beszivárgó csapadékból történik. A vizsgált terület völgyoldalon helyezkedik el, talajvízszint ennek megfelelően a fúrásokban változó mélységekben jelenik meg, szivárgásnak iránya a

terepfelszín lejtésével jól párhuzamosítható, az itteni talajvíz mozgásának iránya a völgy felé tartó.

A 2013. 03. 06.-án lemélyített fúrásokban (1) a talajvíz megjelent, a megütött és nyugalmi talajvízszinteket az alábbi táblázat foglalja össze:

3. táblázat

Fúrás száma/indító terepszint (mR.)	Megütött	Nyugalmi	Mértékadó
	talajvízszint m Bf (terepszint alatt m)		
1F/149,02	147,42 (-1,60m)	147,42 (-1,60m)	149,50
2F/153,00	147,20 (-5,80m)	147,20 (-5,80m)	
3F/156,90	-	-	
4F/150,35	148,15 (-2,20m)	148,80 (-1,55m)	
5F/149,95	147,65 (-2,30m)	148,10 (-1,85m)	
6F/150,97	149,27 (-1,80m)	149,92 (-1,05m)	
7F/152,97	150,77 (-2,20m)	151,17 (-1,80m)	

A maximális talajvízszint a tervezett tó (mély fekvésű) területén 149,50 mBf, a lejtő felső részén 154,50 mBf, a mértékadó talajvízszint a maximális fölött 50 cm-rel vehető figyelembe.

A talajvízminták vegyvizsgálati eredményei az alábbi értékhatárok között változnak: pH = 7,15 - 7,20; SO_4^{2-} = 194 – 329 mg/l, nem agresszív.

5. EGYÉB SZEMPONTOK

A talajvizsgálati jelentésben közölt adatok az (1) felhasznált dokumentáció készítésekor ismert állapotokat tükrözik, ezért a tó kiviteli tervéhez további vizsgálatok elvégzése szükséges, a kivitelezés során a feltételezéseket folyamatosan ellenőrizni kell, eltérés esetén a tervező állásfoglalását meg kell kérni. A tervezett létesítmény esetleges módosítása esetén a feltárási mennyiségeket és mélységeket felül kell vizsgálni, hogy az új koncepcióra vonatkozóan is elegendő információval szolgál-e.

6. ÖSZEFoglalás, Értékelés

A felhasznált szakvélemény helyszíni és a laboratóriumi vizsgálatának kiértékelése alapján a tó helyének hidrogeológiai, talajmechanikai adottságait, valamint a tervezésére, kivitelezésére vonatkozó javaslatunkat az alábbiakban foglaljuk össze.

6.1 Terület beépítésére vonatkozó megállapítások

A tervezett tó völgyhátak között húzódó vízfolyás völgyben helyezkedik el, ahol a felszín közeli rétegeket a felső pleisztocén kori iszap, agyag (lössztalajok) és az erre települt holocén kori áthalmazott másodlagos lösz rétegek alkotják. A felszínhez közel települt agyag rétegek

gyakorlatilag vízzáróak, a felszíni csapadékvizek talajba történő elszívargása minimális, nagy része helyben nyílt vízként visszamarad, ill. a mélyebb területek felé a felszínen elfolyik.

A terület talajmechanikai és hidrogeológiai adottságai alapján csapadékvíz tározó tó építésére alkalmas. A tóban tárolt víz a területen a talajvízszint helyzetét (magasságát áramlását) jelentősen nem módosítja, környezetére káros hatásokat nem eredményez.

6.2 Földmunka

A tó területén bevágásokkal kialakított meder partoldalainak megengedett maximális rézsűhajlása $p(\text{tg}\phi) = 1/3$, A területen végzett földmunkákkal járó alapgyödrök kiemelése hézagos dúcolás védelme mellett függőleges oldalfalakkal történhet. Rézsűs munkatér oldalhatárolás mellett a megengedett ideiglenes rézsűhajlása $\rho = 4/4$. A területen a talajok az ÚT 2-1.222:2007 útügyi műszaki előírás alapján az alábbi fejtési és tömörítési osztályba tartoznak:

4. táblázat

Talaj	Fejtési osztály	Tömörítési osztály
gyökérzónás feltalaj (Mg)	II.	-
agyag (Cl)	III.	„N” nehezen tömöríthető
iszap (Si)	II.	„K” közepesen tömöríthető

A helyi termett talajok (agyag, iszapos homok, homokos iszap) a humuszos feltalaj kivételével feltöltések kialakítására, műtárgyak melletti visszatöltésekre felhasználhatók.

A munkaárkok, munkagyödrök alapozási síkokat megközelítő részeinek, azaz a tükör földkiemelését közvetlen az alapozás (betonozás) végrehajtása során kell elvégezni. Az alapsíkok tükör-földfeltöltéses kialakítása tilos!

6.3. Műtárgyak, töltések alapozása

A tervezett műtárgyak síkalapozással alapozhatók, az alapozási mélységet (alapozási sík helyét) a mindenkor terepszint alatt minimum 1,0 m-es takarással javasoljuk megválasztani. Az EC szerinti méretezésekhez (földnyomás meghatározásához, alap teherbírás) a talajfizikai jellemzők karakterisztikus értékét a 2.3. pontban adtuk meg. A töltések különleges alapozást nem igényelnek, az alapozási síkot a terepviszonyokhoz kell igazítani.

6.4. A töltésanyag

A töltések építéséhez a helyszíni kötött talajok felhasználhatók, építésénél a földanyag (agyag, iszap) alkalmasságának minősítése előzetes vizsgálatok alapján történjen. A beépítésre kerülő anyagot a szabvány előírások alapján kell megvizsgálni és minősíteni (azonosító vizsgálatok, PROCTOR vizsgálat). Ez az MSZ EN 1997-1:2006 Geotechnikai tervezés 1. rész általános szabályok, és az MSZ EN 1997-2:2007 2. rész-talajvizsgálatok előírásai, továbbá a feltöltések építésére vonatkozóan az ÚT2-1.222 és ÚT 2-3.101 műszaki előírások szerint történik. A

földművek az MSZ 14043-2:2006, MSZ 15105:1965 szabványban és az ÚT 2-1.222:2007 Útügyi Műszaki Előírásban meghatározott talajokból építhetők.

Töltésépítésre az alábbi követelményeknek megfelelő földanyagok használhatók fel:

- a legnagyobb száraz sűrűség (MSZ 1443-7:1981) haladja meg az 1650 kg/m³ értéket,
- a konzisztencia index (MSZ 14043-4:1980) legalább 0,50
- a szervesanyag-tartalom (MSZ 14043-9:1982) szemcsés talajnál legfeljebb 3%, kötött talajnál legfeljebb 5 tömeg %.
- Fagyott talajok nem építhetők be földműbe.

A felhasználásra kerülő anyagok megfelelőségét alkalmassági vizsgálatokkal kell igazolni (MSZ 14043-11:1983). Az alkalmassági vizsgálatoknál a felhasználandó anyag természetes víztartalmát is meg kell határozni.

Feltöltésre nem használhatóak a következő anyagok:

- növényi részeket, gyökereket tartalmazó talajt, illetve szerves agyag iszap;
- szerves-tőzeges talajok;
- fagyott talajok;
- szikes talajok;
- lágy iszapok és agyagok ($I_c < 0,5$)
- málló kőzetek;
- olyan talajok, amelyeknek az MSZ 14043-7:1981 szerinti legnagyobb száraz térfogatsűrűsége (ρ_{max}) kisebb, mint 1750 kg/m³;
- különféle szemetet és építési törmelék tartalmazó anyagok;
- környezetre ártalmas, szennyezett talajok;
- salakok, pernyék;
- diszperzív talajok;
- a szervesanyag-tartalom (MSZ 14043-9:1982) szemcsés talaj > 3 , kötött talaj > 5 %.
- erősen térfogat változó agyagok $W_L > 80\%$.

Az olyan térfogat-változtató talajokat, amelyek folyási határa $60\% < W_L < 80\%$, külön kell megvizsgálni, hogy geotechnikai szempontból beépíthetők-e. A 3,0 m-nél magasabb töltések méreteit (rézsűhajlás, koronaszélesség stb.) laboratóriumi vizsgálatokkal meghatározott talajfizikai jellemzők értékeivel (belső súrlódási szög, kohézió, térfogatsúly) EC előírása szerint méretezéssel kell meghatározni. Építése 30 cm-es rétegekben, $Try = 95\%$ -os tömörségi fokkal a vonatkozó előírásoknak megfelelő építési móddal történhet.

6.5. Víztelenítés, felszíni vízrendezés

A műtárgyak építésénél kiemelésre kerülő munkagödrökben a talajvíz megjelenik, a eltávolítása nagyon lassú szivattyúzás mellett nyíltvíz-tartással történhet. A talajvíz beton és vb. szerkezetekre nem minősül agresszívnek. A felszíni csapadékvizek elvezetését a terület tereprendezésével és tó kialakításával együtt lehet megoldani.

6.6. Egyéb:

A tervezés és az építés során a vonatkozó előírások betartandók. Jelen vizsgálatok a csapaékvíz tároló tó építési engedélyezési tervéhez készült.

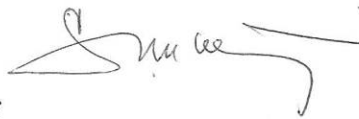
7. A HELYI TALAJOK, MINT ÁSVÁNYI ANYAGOK BESOROLÁSA

A tárgyi tó létesítése során a Zselickislak, Hrsz.: 060/6 földrészleten az 54/2008. (III. 20.) Korm. Rendelet alapján a helyi talajok, mint ásványi nyersanyagok: 4100 iszap (agyag, képlékeny agyag) kategóriába tartoznak. A kitermelésre kerülő talaj mennyiségét a tervező állapítja meg. A helyi feltöltésekhez a tervező által meghatározott mennyisége töltésanyagként a helyszínen beépítésre kerül.

8. MELLÉKLETEK

A szakvélemény a tartalomjegyzékben felsorolt rajzmelléleteket tartalmazza.

Pécs, 2018. 10. 12.



Schubert József

okl. mérnök, okl. geotechnikai szakmérnök

MMK szám: GT – 1/02-0356; T-1/02-0356, SZÉ8-02-0356 szakértő

ÁTNÉZETES HELYSZÍNRAJZ
Zselickislak- Csapadékvíz tároló tó területének (060/6 hrsz.)
Hidrogeológiai, Talajmechanikai vizsgálata



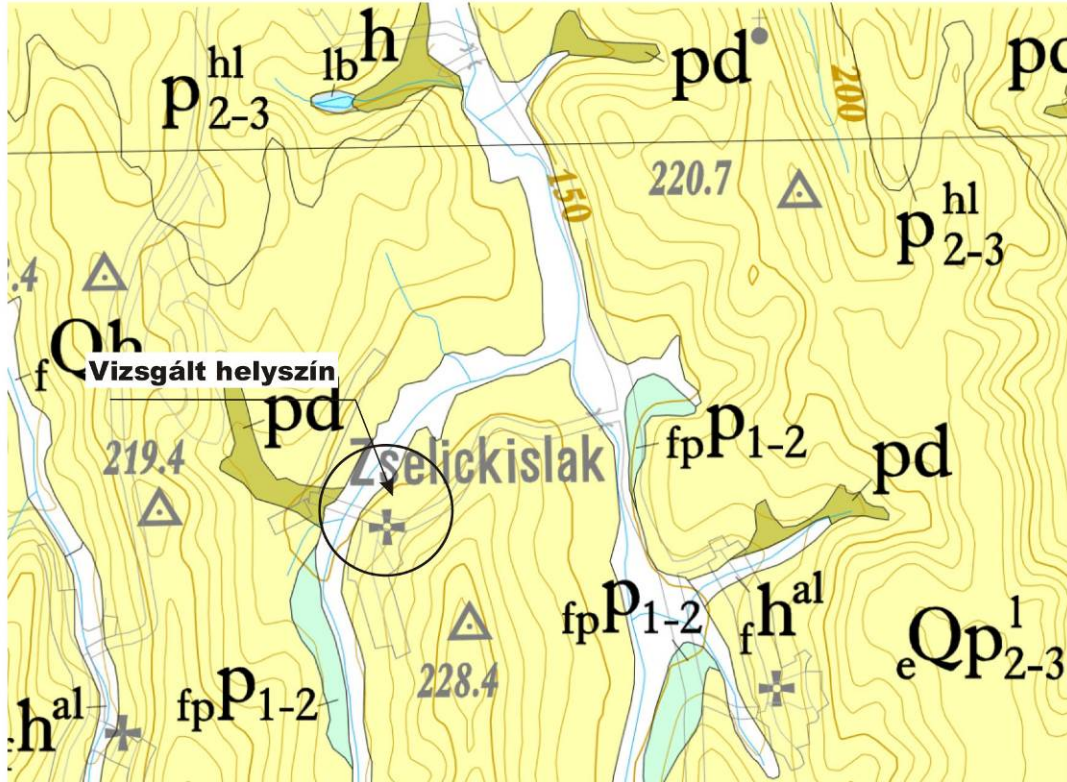
GEO STAT Mérnöki Szolgáltató és Fővállalkozó Kft. 7634 Pécs, Űrögi fasor 28. Tel.: 72/255-067	
Művelet: Zselickislak- Csapadékvíz tároló tó területének (060/6 hrsz.) Hidrogeológiai, Talajmechanikai vizsgálata	
Készült: Pécs, 2013. 03.11. - 2016. 10.12.	Művelet száma: 1-052/2016
Felírta Művelet: 2013. 03.05.	Ábrák száma: 1.
Garantálja: Schubert József	Laborvizsgálatok és tételek:



3. számú ábra

MÁFI FEDETT FÖLDTANI TÉRKÉP

Zsekickislak- Csapadékvíz tároló tó területének (060/6 hrsz.)
Hidrogeológiai, Talajmechanikai vizsgálata



HOLOCÉN

Holocén általában

Q_h	l_h	Folyóvízi üledék
Q_h^{al}	l_h^{al}	aleurit
$Q_h^{k,h}$		kavics, homok
Q_h	q_h	Folyóvízi-tavi üledék
Q_h	m_h	Folyóvízi-mocsári üledék
Q_h	l_d	Folyóvízi-deluviális üledék
Q_h	l_h	Tavi üledék
Q_h	m_h	Tavi-mocsári üledék
Q_h	b	Mocsári üledék
Q_h	e_h	Futóhomok

PLEISZTOCÉN–HOLOCÉN

Felső-pleisztocén–holocén

Q_{p3-h}	$l_d P_3-h$	Folyóvízi-deluviális üledék
Q_{p3-h}	pd	Proluviális-deluviális üledék
Q_{p3-h}	e_h	Futóhomok
Q_{p3-h}		Eolikus-deluviális homok
Q_{p3-h}	g	Lejtőüledék általában
Q_{p3-h}	g^*	agyag
Q_{p3-h}	$g^?$	lejtőtörmelék
Q_{p3-h}	d	Deluviális üledék
Q_{p3-h}	d^{al}	aleurit
Q_{p3-h}	d^{tal}	kőzettörmelék alesurit

PLEISZTOCÉN

Felső-pleisztocén

Q_{p3}	$l_d P_3$	Fluvioeolikus homok
Q_{p3}	l	Löss
Q_{p3}		Agyagos lösz
Q_{p3}		Homokos lösz
Q_{p3}	$l_d P_3$	Futóhomok

Középső–felső-pleisztocén

Q_{p2-3}	$l_d P_{2-3}$	Folyóvízi üledék
Q_{p2-3}	$l_d P_{2-3}$	Löss (fiatal löszsorozat)
Q_{p2-3}	$l_d P_{2-3}$	Agyagos lösz
Q_{p2-3}	$l_d P_{2-3}$	Homokos lösz
Q_{p2-3}	$l_d P_{2-3}$	Lössös homok

Alsó–középső-pleisztocén

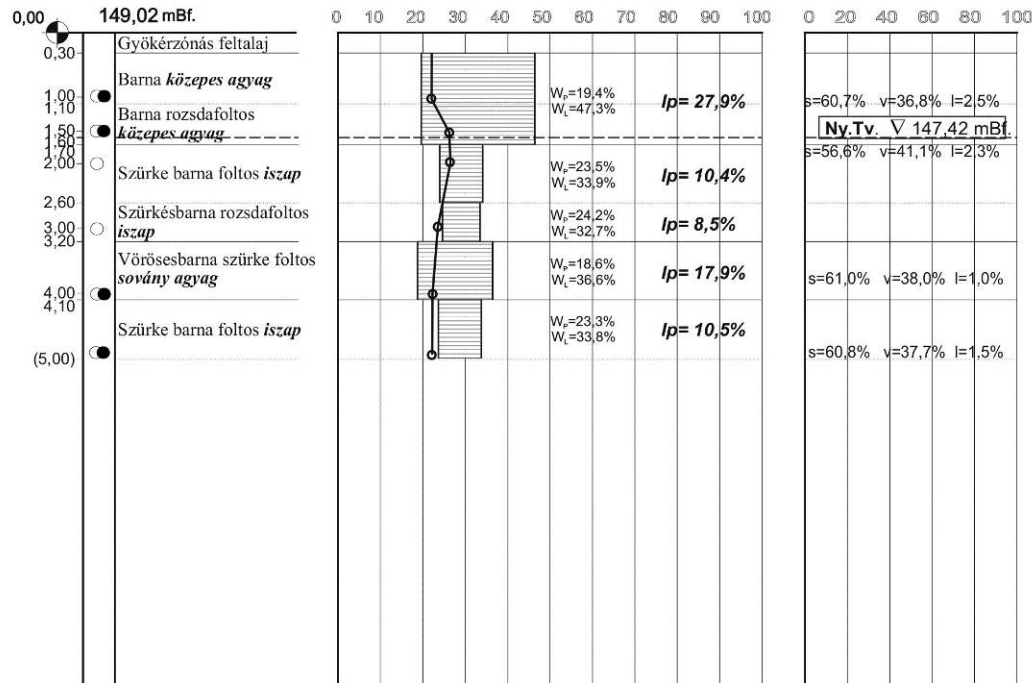
Q_{p1-2}	$l_d P_{1-2}$	Folyóvízi-proluviális üledék
------------	---------------	------------------------------

FÚRÁSSZELVÉNY

1. sz. F. (Átvett fúrás)

Kőített talajoknál természetes víztartalom és konszisztencia határok.
Szemcsés talajoknál szemeloszlás.

Talajok fázisos
összetétele.



Jelmagyarázat:

- természetes víztartalom w(%)
- zavart minta
- zavartalan minta

MTv - megüjtött talajvízszint: -1,60 m

NyTv - nyugalmi talajvízszint: -1,60 m

EOV koordináta: 554091
108541

Konszisztencia index	Hézagányozó	Hézagányfogat	Telítettség	Nedves tömegsűrűség g/cm ³	Száraz tömegsűrűség g/cm ³	Egyirányú nyomóerő kN/m ²	Sűrűségi szög °	Kohézió kN/m ²	Vízteraszítóképesség eh. m/s	Hidrogénkoncentráció mg/l	Szulfátkoncentráció mg/l	Egyenlőtlenségi mutató	Mértékadó szemcseátmérő mm	Természetes víztartalom %	Összenyomódási modulus kN/m ²
I _c	e	n %	S _r	γ _n	γ _d	σ _{ny}	φ	c	k	pH	SO ₄ ²⁻	C _u	d _m	w _n	E _s
0,91	0,65	39,3	0,94	20,3	16,6				10 ⁻¹²					22,0	9,4
0,75	0,77	43,3	0,95	19,6	15,5									26,3	7,8
0,67									10 ⁻¹⁰					26,9	9,3
1,09														23,4	15,5
0,78	0,64	38,9	0,98	20,5	16,7									22,6	9,6
1,07	0,64	39,1	0,96	20,5	16,7									22,5	14,9

Zselickislak, Hrsz.: 0108/3
Idősek otthona

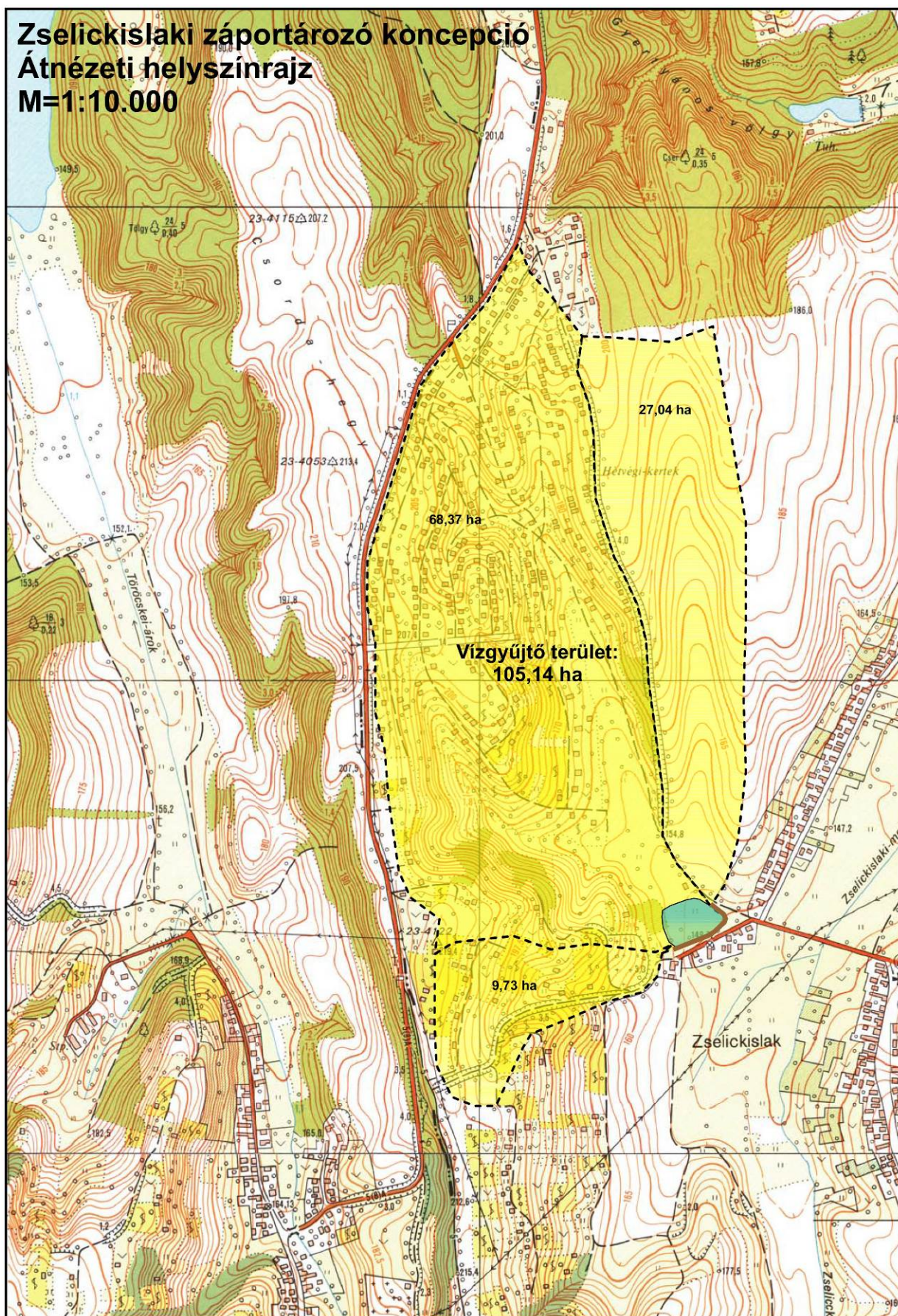
GEOSTAT Mérnöki Szolgáltató és Fővállalkozó Kft.
7634 Pécs, Ürögi fasor 28. Tel.: 72/255-067

Munkahely: Zselickislak- Csapadékvíz tároló tó területének (060/6 hrsz.)
Hidrogéológiai, Talajmechanikai vizsgálata

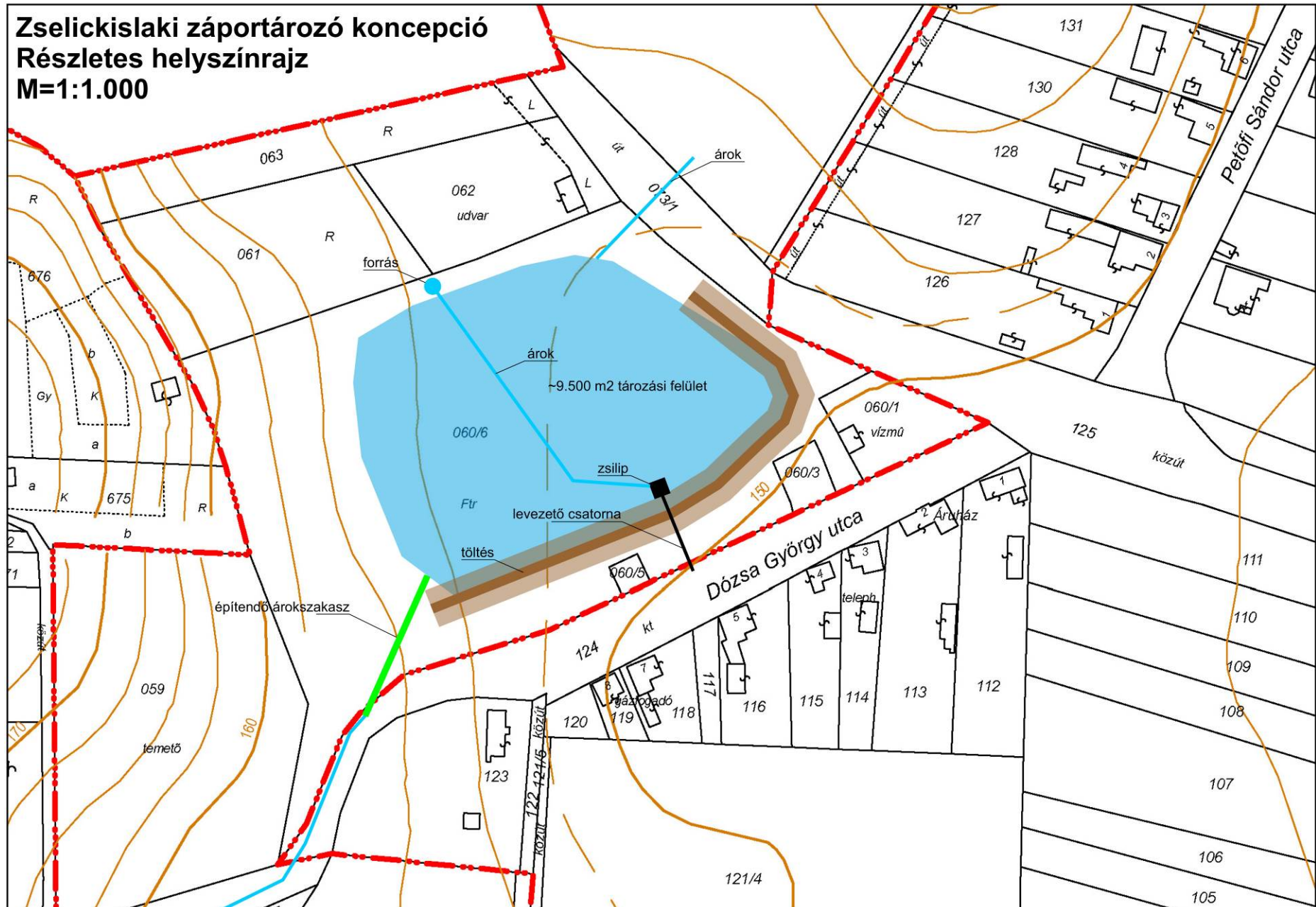
Készült: Pécs, 2013. 03.11. - 2018. 10. 12. Munka száma: I-052/2018

Feladás idője: 2013. 03.05. Ábra száma: 4.

Szerkesztette: Schubert József Laborvizsgálatok és felmérés:



Zselickislaki záportározó koncepció
Részletes helyszínrajz
M=1:1.000



Műszaki leírás Zselickislaki záportározó koncepciójához

Előzmények:

Zselickislak Község Önkormányzata (7400 Zselickislak, Kossuth L utca 57.) vésztározó létesítését tűzte ki céljául, mivel a település szívében, a Dózsa György és a Petőfi utcák találkozásánál, az egyre gyakoribb nagy esőzések alkalmával, évente akár többször is súlyos elöntés keletkezik. Ilyenkor a hirtelen érkező nagy mennyiségű víz, mely elsősorban a Dózsa György utca útárába koncentrálódik, kiönt, átfolyik az útteseten és a házakat, kerteket is rongálja.

Tervezett beavatkozás:

A cél az, hogy az elöntések megszűnjenek. Ehhez a hirtelen érkező vizeket csupán árokka elvezetni nem lehetséges, mert irreális méretű meder kialakítását igényelné. Viszont a megfelelő terület és a folyamatos vízellátás rendelkezésre állásának feltétele mellett, egy völgyzárógát építésével fel lehet fogni a vizet egy kisebb záportározó tóban, majd lassabban, rendezetten le lehet engedni a levezető árokba.

A létesítendő tó vízgyűjtő területe 105,14 ha. Táplálja az északra található nagyobb szántó területéről érkező csapadékvíz, a dombos, északnyugati kaposvári területől hirtelen érkező csapadékvíz, a nyugati, szintén dombos területől egy kiépítendő árokka bevezetett csapadékvíz, illetve egy forrás is. Utóbbi jelenleg is Rákóczi utca útárában folyik tovább. Többek között ennek is köszönhető, hogy a terület vizes, lápos jellegű.

A tározó jellege völgyzáró gátas, területe megközelítőleg 0,95 ha, befogadóképessége 1,2 m-es átlagos vízmélységgel számolva megközelítőleg 11.400 m³ lehetne. A megfelelő medertérfogathoz földet kell kitermelni, ezt teljes egészében a töltéshez fel lehet használni.

A völgyzárógát anyaga föld. A töltés szélessége 3 m, a rézsúhajlás mindkét oldalon 1:2. A töltés hossza 177 m, magassága a jelenlegi terephez viszonyítva 2 m.

Az árvízcsúcs csökkentés a tározóhoz épített zsilippel történik. A műtárgyon 1 db DN 60 cm-es beton cső vezeti át a vizet, mely pontos vízszabályozást tesz lehetővé. A töltésbe árapasztó műtárgy építése is szükséges lesz.

A kiépítendő árok földárok, maximális területigénye szélességben 2 m, a hossza megközelítőleg 47 fm.

Közigazgatásilag a tervezési terület Zselickislak 060/6 hrsz, mely Zselickislak Község Önkormányzata tulajdonában van. Az építendő árokszakas Zselickislak 124 hrsz-ról indul, mely szintén az önkormányzat tulajdonában van.

Kaposvár, 2019. 05. 10.


.....
Papp Attila Gábor 14-50909

A tájékoztatást a képviselő-testület részletesen megtárgyalta és 5 igen **egyhangú** szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2020. (II.04.) sz. Önkormányzati határozat

Zselickislak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását oly módon, hogy

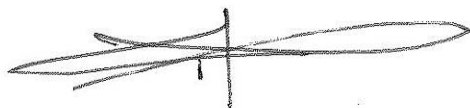
1. A Dózsa György utca déli oldalán az Lf3 építési övezeti jelű tömbben
 - a.) a 119 és 120 hrsz-ú ingatlanok – a sportpálya nyugati oldalán a 12 m szabályozási szélességű út figyelembevételével – a Kü-S építési övezeti jelű terület rovására déli irányba kerüljenek bővítésre, és legyen lehetőség a két ingatlan összevonására
 - b.) a 117 hrsz-ú ingatlan – a sportpálya gyalogos megközelítésének biztosítására – a Kü-S építési övezet részeként kerüljön szabályozásra.
2. A külterület és a szőlőhegy egy részén az utak – az érintett területre készült –telekalakítási terv alapján kerüljenek szabályozásra.
3. A Dózsa György utca északi oldalán a 060/6 hrsz-ú – a hatályos terv szerinti Ev övezeti jelű – ingatlan egy részén csapadékvíz tároló tó kialakítható legyen.
4. A Petőfi utcai vízelvezető árkok területrendezése.

A képviselő-testület a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

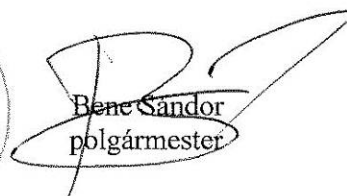
Felelős: Bene Sándor polgármester

Határidő: értelem szerint

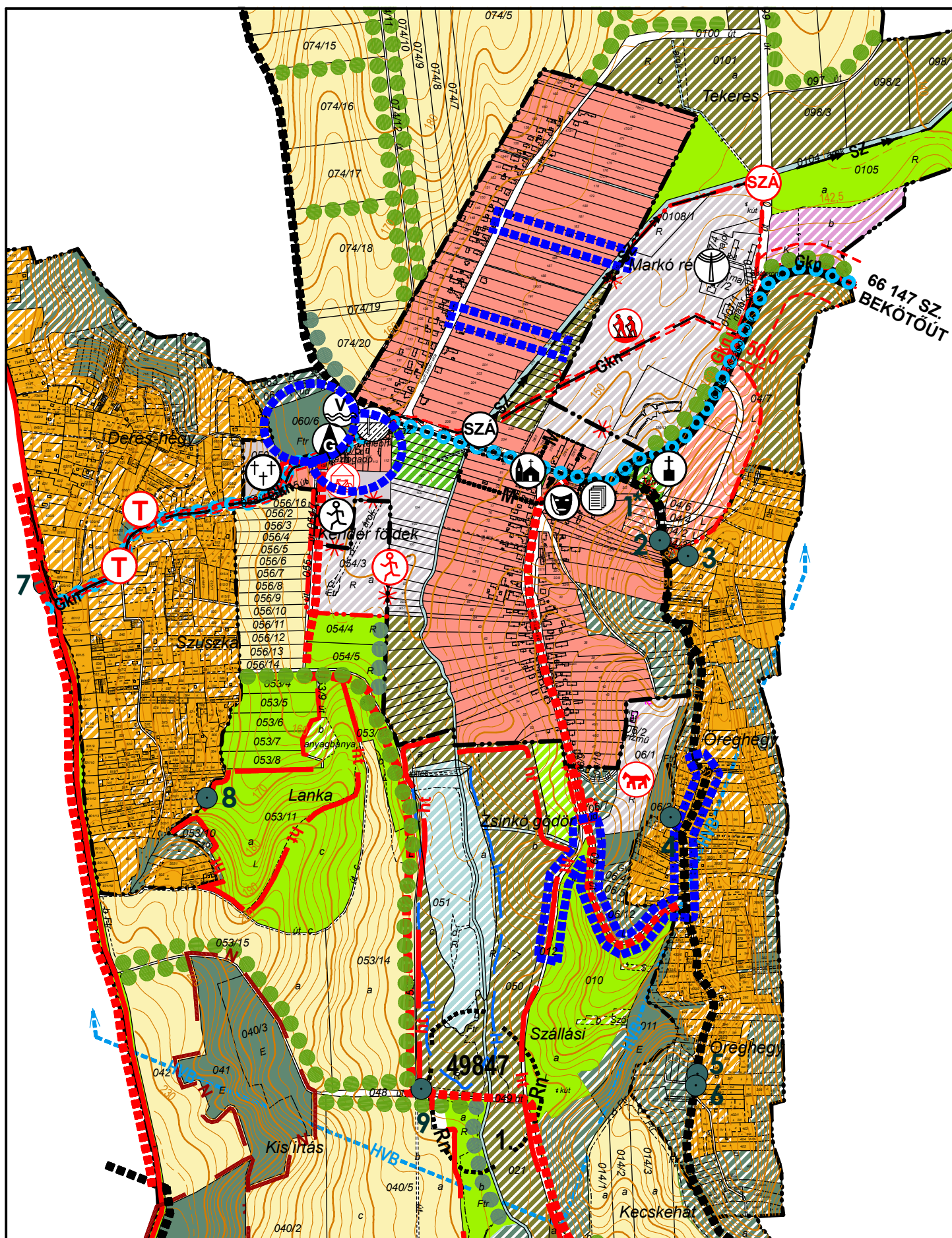
Mivel a testületi ülésen más nem hangzott el, a polgármester a részvételt megköszönve az ülést bezárta.



Dr. Horváth László
címzetes főjegyző

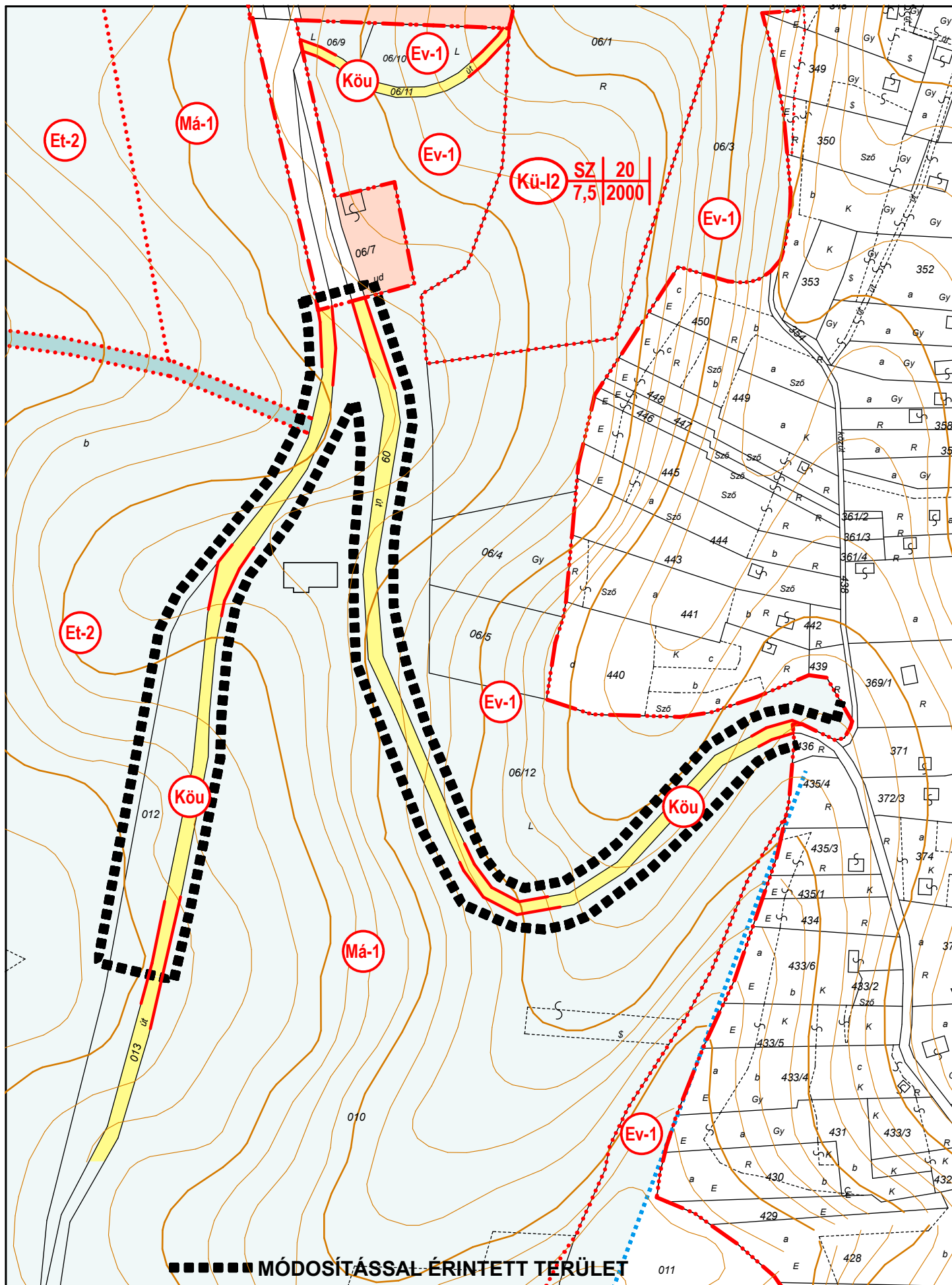



Bene Sándor
polgármester

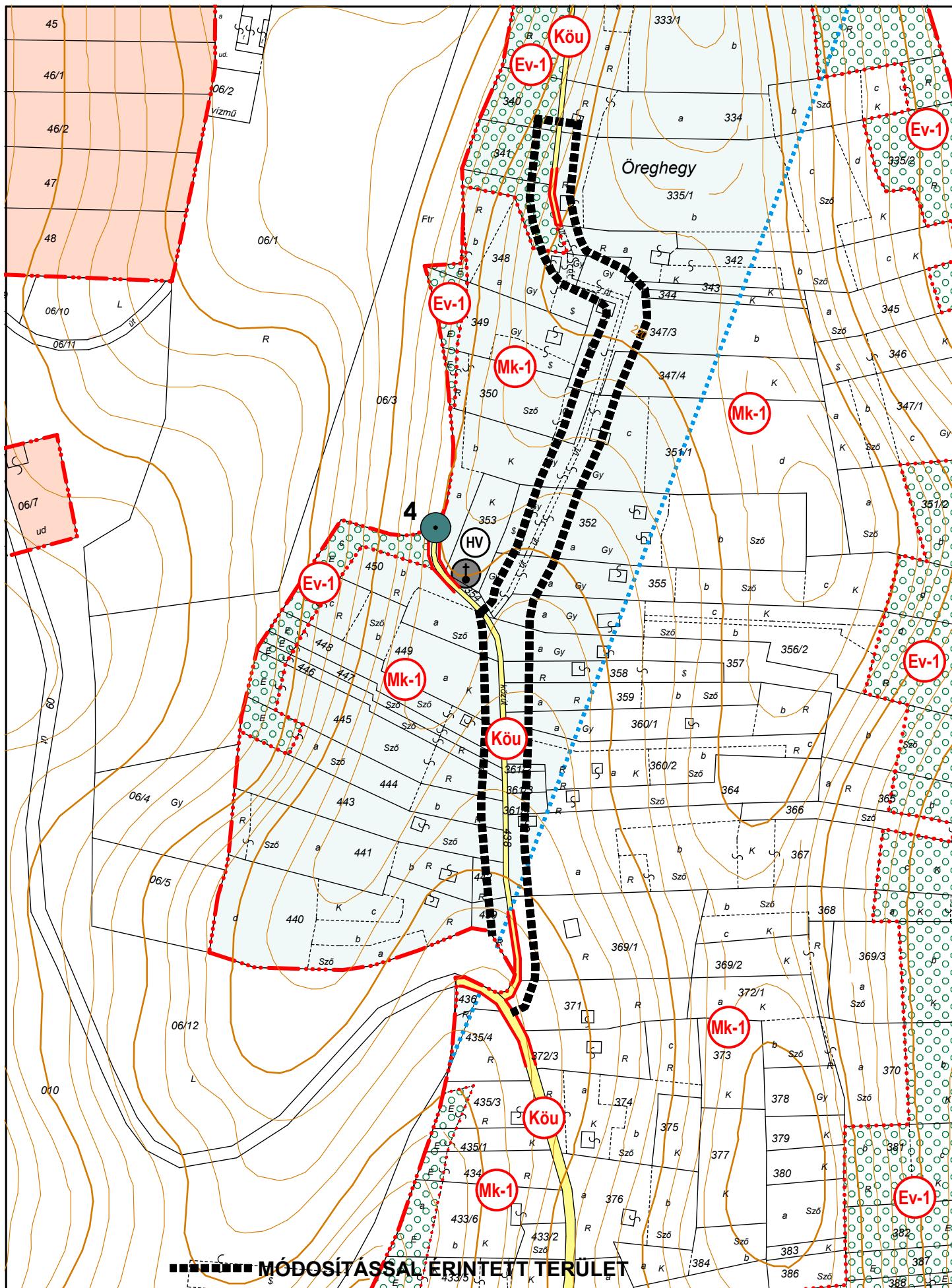


■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-RÉSZLET M=1:10000

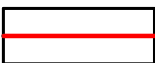
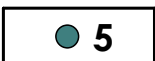
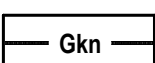


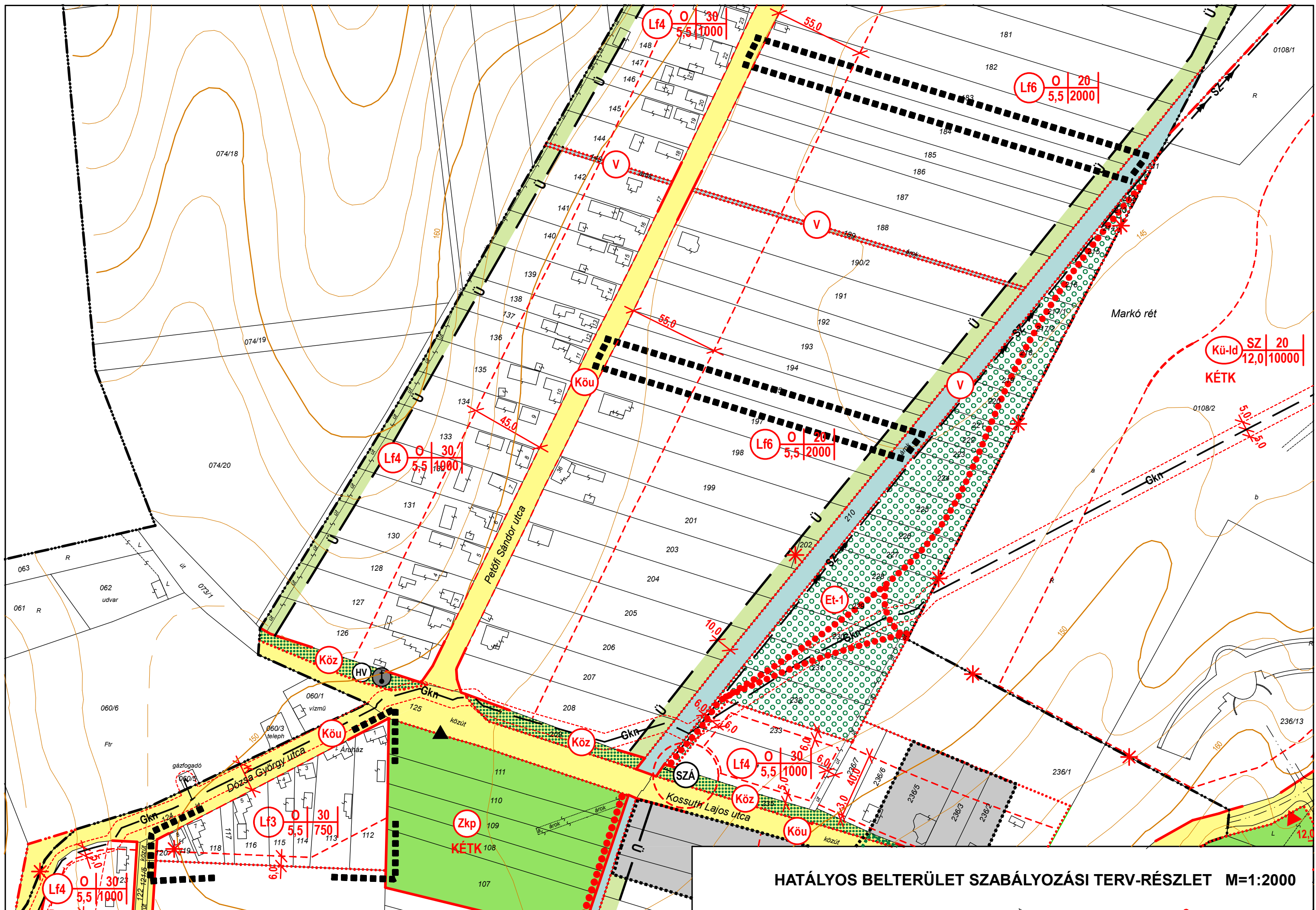
HATÁLYOS KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-RÉSZLET 1. M=1:2000



HATÁLYOS SZŐLŐHEGY SZABÁLYOZÁSI TERV-RÉSZLET M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

	SZŐLŐHEGY HATÁRA
	KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET HATÁRA
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	EGYEDI TÁJÉRTÉK
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HIDROGEOLÓGIAI "B" VÉDŐIDOM
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY



JELMAGYARÁZAT

	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	SZŐLŐHEGY HATÁR
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
	JAVASOLT TELEKHATÁR (irányadó szabályozás)
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET						
Kü-ld	KÜLÖNLEGES TERÜLET (idősek otthona)						
Kü-S	KÜLÖNLEGES TERÜLET (sport, szabadidős, rekreációs terület)						
Lf <table><tr><td>O</td><td>30</td></tr><tr><td>5,0</td><td>1000</td></tr></table>	O	30	5,0	1000	Ép. övezet jele	Beépítési mód Építmény mag.	Beépítési % Telekterület
O	30						
5,0	1000						
SZ, O	SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD						

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (közút)
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (zöldfelület)
	TERVEZETT GYALOGÚT (irányadó szabályozás)
	ZÖLDTERÜLET (közpark)
	ZÖLDTERÜLET (közkert, kegyeleti park)
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ VÉDELMI RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI ÉRINTETTSÉGŰ TURISZTIKAI (KÖZJÓLÉTI) RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belterületi kert)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és állóvizek medre és parti sávja)

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

	MŰEMLÉK
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
	HELYI VÉDETT MŰVI ÉRTÉK

TERMÉSZETVÉDELEM

	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
--	--

KÖZMŰVEK

	NYOMOTT SZENNYVÍZVEZETÉK
	TERVEZETT SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY

EGYÉB

	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	MEGSZŰNTETŐ JEL (javasolt)
	KERTÉPÍTÉSZETI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG
	BUSZMEGÁLLÓ
	TERVEZETT BUSZMEGÁLLÓ

**A BELTERÜLET EGÉSZE HIDROGEOLÓGIAI "B"
VÉDŐIDOM ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET.**